

ÚZEMNÍ PLÁN LANŽOV

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Lanžov
Pořizovatel:	Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Lanžov vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Lanžov a Sedlec u Lanžova. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 31.10.2008.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Lanžov zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních i přírodních složek území. Územní plán řeší vyvážený rozvoj všech funkčních složek osídlení. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území, umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

V území řešeném Územním plánem Lanžov se nalézají objekty, podléhající památkové ochraně. Předmětem ochrany jsou následující kulturní památky:

- kostel sv. Bartoloměje, rejstříkové číslo 32373/6 – 3611
- kaple hřbitovní, rejstříkové číslo 12079/6 – 5576
- boží muka, rejstříkové číslo 44764/6 - 5055
- socha sv. Jana Nepomuckého, rejstříkové číslo 46770/6 – 3612
- fara čp. 1, rejstříkové číslo 12592/6 – 5692
- venkovský dům čp. 21, rejstříkové číslo 101021

Přiměřeně ochraně je vhodné podřídit půdorysnou stopu obce i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj obce.

Území obce Lanžov je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj funkce bydlení a občanského vybavení za předpokladu zajištění ochrany přírody, ekologické stability a technického vybavení území. Úkolem územního plánu je koordinovat všechny funkční složky v území. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, stabilizuje jednotlivé funkční plochy v území, řeší rozvoj zejména obytné funkce území, upevňuje ochranu přírodních hodnot území.

2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Dále je cílem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním

řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské
- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- Plochy občanského vybavení – plochy sportu
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy rekreace se specifickým využitím (táborová základna)
- Plochy veřejných prostranství
- Dopravní infrastruktura - silniční
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy přírodní
- Plochy lesní

3.1.2. Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, plochy veřejných prostranství.

3.1.3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Tato plocha je v územním plánu vymezena pouze jako stávající, převažujícím typem zástavby je rekreační chata. Tato funkční plocha je tvořena zástavbou rodinné rekreace v jižní části Lanžova.

3.1.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající v k. ú. Lanžov. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy.

3.1.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování dále je zde možno umísťovat např. plochy pro ubytování, služby. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. V ÚP jsou vymezené jako stávající v k. ú. Lanžov.

3.1.6. Plochy občanského vybavení – plochy sportu

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem s víceúčelovou vodní nádrží na okraji Lanžova. V ÚP jsou vymezeny tyto plochy ve stávajícím rozsahu.

3.1.7. Plochy občanského vybavení – hřbitov

Hřbitov je situován v Lanžově v izolované poloze, 100 m východně od zastavěného území. ÚP neřeší jeho rozvoj, je vymezen ve stávající ploše.

3.1.8. Plochy rekreace se specifickým využitím (táborová základna)

Tato funkční plocha je v územním plánu vymezena jako navrhovaná zastavitelná plocha Z35 v severní části k. ú. Lanžov. Je určena pro dobudování letní táborové základny. Přístup k této lokalitě je řešen po stávající místní komunikaci.

3.1.9. Plochy veřejných prostranství

Jsou v ÚP vymezeny pouze jako stávající, jedná se o veřejně přístupné plochy s nestavebním využitím uvnitř zastavěného území, jedná se o stabilizující prvek s pozitivním vlivem na sousední plochy.

3.1.10. Dopravní infrastruktura - silniční

Je představována silnicemi 2. a 3. třídy, místními a účelovými komunikacemi na území obce. V územním plánu jsou respektovány záměry řešení přeložek silnic II/284 a II/285 na území obce Lanžov, řešené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Je navržena místní komunikace k ploše pro ČOV v k. ú. Lanžov.

3.1.11. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby ve stabilizované poloze v obou katastrech řešeného území. Majitelé pozemků v okolí hospodářské usedlosti, zvané Červený dvůr uplatnili požadavek na vymezení ploch pro rozvoj na rozšíření této funkční plochy na území obce. Tato plocha je v ÚP označena Z32.

3.1.12. Plochy technické infrastruktury

Jedná se především o vodohospodářské stavby (vodojem). Pro umístění obecní ČOV je navržena lokalita Z34.

3.1.13. Plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

Jsou nezastavitelné plochy zeleně v zastavěném území.

3.1.14. Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Na území obce není vyhlášené záplavové území. V ÚP Lanžov zobrazené záplavové území řeky Trotiny je převzato z povodňového plánu obce.

3.1.15. Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se o plochy, které jsou nezastavitelné.

3.1.16. Plochy přírodní

Tyto plochy, situované vně zastavěného území jsou pokryté v územním plánu plochami ÚSES. Jsou vymezené jako stávající i navržené.

3.1.17. Plochy lesní

Územní plán neřeší zábor pozemků, určených k plnění funkcí lesa, neřeší ani návrh zalesnění.

3.2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		2,23
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,99
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP	0,80	
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,53
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		1,44
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		4,83
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,90
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,23
Z9	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,33
Z10	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,58
Z11	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		1,19
Z12	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		1,14
Z13	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		1,10
Z14	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,54
Z15	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,38
Z16	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,30
Z17	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,45
Z18	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		1,60
Z19	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,38
Z20	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,50
Z21	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,15
Z22	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		1,22
Z23	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,51
Z24	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP, orná půda	4,09	
Z25	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		1,00
Z26	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,30
Z27	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP, orná půda		0,20
Z28	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP	0,68	0,11
Z29	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,61
Z30	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,69
Z31	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,27
Z32	pl.výroby a skl.-zemědělská výroba	orná půda		1,18
Z33	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,36
Z34	plochy technické infrastruktury	TTP		0,20
Z35	pl. rekreace se specifickým využitím	TTP		0,48
Z36	dopravní infrastruktura - silniční	orná půda		1,30
Z37	dopravní infrastruktura – silniční	orná půda		1,07
Z38	dopravní infrastruktura - silniční	TTP		0,10

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
 - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
 - * původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Lanžov
 - ** ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvale travní porost

3.3. Přehled a charakteristika ploch přestavby:

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
P1	plochy smíšené obytné - venkovské	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba	0,56	

3.4. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Řešení ÚP Lanžov se týká zejména rozvoje funkčních ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské“, „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ a „Plochy technické infrastruktury“. ÚP Lanžov řeší plochu přestavby na jižním okraji místní části Mířejov ve prospěch funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“, původní funkční využití tohoto území je „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“. ÚP řeší i zapracování projektu ÚSES do územně plánovací dokumentace.

ÚP Lanžov řeší rozvoj obce na celkové výměře pozemků 39,33 ha, z toho 39,08 ha je požadovaný zábor zemědělské půdy (včetně ÚSES). Z celkového záboru zemědělské půdy jsou navržené zastavitelné plochy (včetně ploch pro dopravu) na výměře 35,58 ha zemědělské půdy, navrhované plochy ÚSES jsou řešené na 3,50 ha zemědělské půdy.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Návrh koncepce dopravy

Řešené území se nachází v území mezi silnicemi 1. třídy číslo I/33, I/35 a I/37. Obcí prochází tři silnice 2. třídy. Nejdůležitější je v území silnice II/325, na kterou navazují silnice II/284 a II/285. Silnice 2. třídy tvoří dopravní páteř a osu zástavby Lanžova, Mířejova a Sedlece. Část stávající zástavby obce je dopravně obsluhována ze silnic 2. a 3. třídy, část z místních komunikací.

ÚP Lanžov upřesňuje návrh přeložek silnic II/284 (koridor Z37) a II/285 (koridor Z36), řešených v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dopravní závada, představovaná křižovatkou silnic II/325 a III/32542 byla řešena v konceptu ÚPO ve dvou variantách přeložky silnice mimo centrum obce. Na základě projednání konceptu byly obě varianty z řešení ÚP Lanžov vypuštěny.

V chráněných lokalitách Z2, Z4, Z5, Z22, Z23, Z24, Z25 a Z28, ovlivněných dopravním hlukem od provozu na silnicích 2. třídy musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Chráněné prostory jsou definovány v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se však o plochy rozsáhlejších lokalit, ve kterých lze umístit stavby mimo dosah nepříznivého vlivu od provozu na přilehlých silnicích.

Ochranného pásma silnice 2. třídy se dotýkají lokalit Z2, Z4, Z5, Z22, Z23, Z24, Z25 a Z28. Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku,

chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou odcloněny v rámci řešené lokality. Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích budou hrazena investorem staveb v příslušné lokalitě.

Na územní obce Lanžov není železniční doprava.

Území obce Lanžov je zasaženo ochranným pásmem letiště Hradec Králové a letiště Dvůr Králové nad Labem.

V řešeném území probíhá cyklistická doprava na všech silnicích i místních komunikacích. Samostatné cyklistické stezky v řešeném území nejsou.

4.2. Elektrozvody

Územní plán Lanžov řeší v rozvojových plochách výstavbu cca 63 RD. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledové potřeby elektrické energie je způsob vytápění. S ohledem na částečnou plynofikaci řešeného území především v Lanžově a Mířejově lze očekávat zcela ojedinělý zájem o el. vytápění. Z hlediska zajištění potřebného příkonu pro el. vytápění přichází v úvahu povolovat takový odběr v blízkosti stanic. Vyšší zájem se předpokládá především v lokalitách u kterých není provedena plynofikace (Lhotka a Sedlec). Pro stanovení výhledového příkonu, je u RD s el. vytápěním uvažován příkon ve výši 15 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběru 0,9. U nově navrhovaných staveb pro bydlení bude brána v úvahu elektrifikace ve stupni „B“ dle ČSN 332130 (11 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběrů 0,6). U stávající zástavby nepřekročí roční výkonový nárůst hodnotu 2% ($k = 1,372$). U podnikatelského odběru (TS 1056), předpokládá se roční výkonový nárůst ve výši 1,5% ($k = 1,268$). Odhad je stanoven pro rok 2020.

Vzhledem k tomu, že řešené území zahrnuje čtyři sídelní lokality, je výhledový výkonový předpoklad stanoven pro jednotlivé lokality samostatně. Odhadovaný výkonový předpoklad je uveden v následující tabulce.

lokality	současný odběr		navrhovaná výstavba (RD)		celkem
	obyvatelstvo	podnikatelský	bez el. vytápění	s el. vytápěním	
Lanžov	140	-	250	40	430
Mířejov	90	-	-	-	90
Lhotka	90	90	170	55	405
Sedlec	90	-	-	15	105
celkem	410	90	420	110	1030

Předpokládaný nesoudobý maximální příkon řešeného území je odhadován na cca 1030 kW. S ohledem na očekávanou soudobost (0,86) vyžádá si řešené území soudobý el. příkon ve výši 885 kW.

Návrh zásobování el. energií:

Zásobování obce el. energií si vyžádá nejen zvýšení transformačního výkonu ve stávajících stanicích, ale i výkonové posílení v důsledku navrhované výstavby. Technické dispozice stávajících stanic umožňuje zvýšit transformační na hodnotu 1600 kVA. Předpokládaný výhledový příkon řešeného území bude vyžadovat při 70% využití transformačního výkonu a účinnosti 0,9 instalovaný výkon v TS ve výši cca 1640 kVA. Přestože stávající stanice umožňují instalovat výhledový transformační výkon 1600 kVA, nebude možné s ohledem na plošné

rozložení zástavby a tím i odběru el. energie, plně využit technické dispozice stávajících stanic. Z tohoto důvodu bude řešené území doplněno o další tři stanice.

Lokalita Lanžov – předpokládaný výhledový el. příkon ve výši 430 kW, bude zajištěn především ze stávající stanice č.303 u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon na 400 kVA. Předmětná TS výkonově zajistí především odběr v centrální části obce. Vzhledem k tomu, že stávající TS č.303 je z hlediska odběru excentricky situována, lze předpokládat v případě vyšších výkonových nároků stávající zástavby její přemístění, včetně VN přípojky směrem ku středu obce. Navrhovaná výstavba (37 RD), v jižní části obce bude zásobována el. energií z nové stanice 35/0,4 kV (T1). Vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba je situována do těsné blízkosti stávajícího nadzemního vedení 2x110 kV, musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VVN stanovené zákonem č.458/2000, Sb. ve znění pozdějších předpisů, §46.

Lokalita Miřejov - výhledové zásobování předmětné lokality bude řešeno ze stávající stanice č.306 u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon ze stávajících 100 kVA na 400 kVA. Zásadním předpokladem je komplexní obnova rozvodné sítě NN. Zástavbu navrhovanou do těsné blízkosti stávající TS 306 lze zásobovat el. energií z uvedené stanice. V případě vyšších výkonových nároků bude požadovaný el. příkon řešen z nové stanice (T3).

Lokalita Lhotka - zásobovací situace el. energií si vyžádá především dokončení obnovy místní sítě NN, která byla zčásti provedena. Zajištění výhledového el. příkonu ve výši 405 kW, bude řešeno ze stávající TS 308 a vzhledem k navrhované výstavbě (25 RD), též z další stanice 35/0,4 kV, (T2). V této lokalitě lze předpokládat vyšší zájem o elektrické vytápění vzhledem k tomu, že v předmětném území není zaveden plyn. Podnikatelský odběr zásobovaný z vlastní stanice č.1056 je plně zajištěn. Stávající TS 1056 disponuje výkonovou rezervou 300 kVA. Prostorem navrhované výstavby prochází trasa nadzemního vedení VN k TS 1056. Vzhledem k tomu, že stávající vedení VN nelze odstranit, musí investor navrhované výstavby dodržet ochranná pásma elektroenergetiky stanovená zákonem č.458/02000, Sb, ve znění pozdějších předpisů, §46.

Lokalita Sedlec - výhledové zásobování el. energií bude zachováno ze stávající TS 326 u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon ze stávajících 100 kVA až na 400 kVA. Zásadním požadavkem je celková rekonstrukce místního rozvodu NN sítě. Současný stav NN rozvodů je zcela nevyhovující.

Z hlediska výhledových potřeb energetického zajištění je nezbytně nutné navrhovaná místa pro nové stanice (T1 ÷ 3) rezervovat, včetně koridoru pro VN vedení.

Rozvod systému VN:

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován a rozšířen dle požadavku rozvoje řešeného území. K výraznému rozšíření systému VN nedojde vzhledem k tomu, že navrhovaná řešení jsou minimálního rozsahu. Územní plán se dotýká trasy stávajícího vedení VN v minimálním rozsahu. Při navrhovaném rozvoji řešeného území, je nutné dodržet ochranná pásma k zařízení elektroenergetiky stanovená zákonem č.458/2000 Sb.v platném znění § 46 a § 98, odst. 2, jmenovitě u návrhu rozvoje obce Lanžova a lokality Lhotky.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- zásobování nových ojedinělých RD el. energií, bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- zásobování lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno z navrhovaných stanic

(T1 ÷ 3), nebo ze stávajících TS po jejich technologické úpravě.
Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel energetického systému.

4.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována v rozsahu místních částí Lanžov a Miřejov středotlakým plynovodem v rámci plynofikace skupiny obcí. V případě realizace zástavby v nově navrhovaných lokalitách bude zástavba na středotlakou plynovodní síť napojena. Pro vytápění objektů a přípravu teplé užitkové vody bude využíván převážně zemní plyn. Předpokládá se i plynofikace lokalit navrhované zástavby v dosahu plynofikace.

4.4. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou vychází z koncepce zásobování okresu Hradec Králové v souvislosti s budováním Vodárenské soustavy Východní Čechy. Tato soustava využívá kumulaci kapacit veškerých rozhodujících zdrojů regionu.

Pro obec byla zpracována projektová dokumentace pro zásobování vodou ze systému VSVČ. Lanžov řešila část projektu „Vodárenská soustava Východní Čechy, II. stavba – napojení obcí SEVER, I. část, Hořiněves – Lanžov“. Tento záměr byl postupně naplňován. Tato dokumentace je územním plánem obce respektována. Voda je do trutnovského okresu vedena gravitačně PVC přiváděcím řadem DN 110 mm z vodojemu Máslojedy 500 m³ (335,00/330,00 m n. m.) a předávána je na hranici okresů mezi obcemi Hořiněves – k.ú. Žiželevé (okres Hradec Králové) a Velký Vřešťov (okres Trutnov). Místní části obce – Sedlec, Miřejov a Lhotka jsou zásobeny gravitačně pod tlakem vodojemu Máslojedy. Voda z vodojemu Lanžov gravitačně zásobuje Lanžov a dále Bílé Poličany. Na obecní vodovod budou napojeny i plochy, které jsou předmětem urbanistického návrhu pro stavební rozvoj obce. Nové vodovody budou dimenzované s ohledem na potřeby požární ochrany.

V obci žije v současné době cca 191 trvale bydlících obyvatel, při uvažovaném rozvoji lze teoreticky dosáhnout přírůstkem 174 obyvatel v navržených zastavitelných plochách naplnění území na počet cca 365 trvale bydlících obyvatel. Území obce je tvořeno dvěma katastry – k.ú. Lanžov a k.ú. Sedlec u Lanžova.

Územní plán umožňuje následující teoretické přírůstky obyvatel v jednotlivých částech obce:

Lanžov – přírůstek 80 obyvatel

Miřejov – přírůstek 14 obyvatel

Lhotka - přírůstek 40 obyvatel

Sedlec – přírůstek 40 obyvatel

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001Sb. v platném znění, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby vody jsou řešeny dle směrnice Ministerstva zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č. 9/73.

Specifické potřeby vody jsou podle metodiky uvažovány 150 - 200 l/ob.den. Ve výpočtu je uvažován s dolní mezí, protože uvažované specifické potřeby ve venkovském prostředí nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí jsou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro následné období uvažováno 100 % .

A. Potřeba vody pro bytový fond

191 ob. á 150 l/ob.den /stávající obyvatelstvo/	28,65 m ³ /d
174 ob. á 180 l/ob.den /uvažované přírůstky obyvv./	31,32 m ³ /d

B. Potřeba vody pro občanskou vybavenost

Tato potřeba je zanedbatelná, občanské vybavení je pouze v Lanžově a slouží místnímu obyvatelstvu, které je započteno v bilanci potřeby vody pro trvale bydlící obyvatelstvo.

V Lanžově je následující vybavenost – Obecní úřad /úřední hodiny cca 2 hod. týdně/

- mateřský škola – cca 12 místních dětí
- hostinec – dlouhodobě mimo provoz

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993).

součinitel denní nerovnoměrnosti	- k_d	1,30
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	- k_h	1,80

Celkové bilance potřeby vody:

druh spotřeby	Q_d	$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	59,97	77,96	0,90	1,62

Dle orientačního výpočtu potřeby vody lze odhadnout potřebu vody při uvažovaném rozvoji Lanžova pro následné období na cca 0,90 l/s max. denního množství vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Obec Lanžov nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Doubravice, popř. z města Dvůr Králové n. L.
- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

V obou případech budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, dále bude využito i dovozu vody balené.

4.5. Kanalizace

V zájmovém území není vybudován systém čištění odpadních vod. Odpadní vody od obyvatelstva jsou shromažďovány individuálně v jímkách na vyvážení, v septicích s přepadem do krátkých úseků dešťové kanalizace, popř. přímo do vodoteče.

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou zachycovány jednoduchým povrchovým odvodněním (příkopy se zpevněným dnem, klasické silniční příkopy) a nejkratší cestou převedeny do vodoteče.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) je zpracován pro období do roku 2015. PRVK je dimenzován na stávající rozsah obce, nezohledňuje její rozvoj, daný územním plánem. ÚP Lanžov respektuje PRVK, do roku 2015 počítá s individuálním řešením likvidace odpadních vod v celém správním území obce v souladu s PRVK. ÚP Lanžov umožňuje poměrně značný plošný rozvoj obce ve všech jejích částech, nejvýznamnější rozvoj a požadavky na novou výstavbu lze očekávat ve vlastním Lanžově, kde jsou 4 významné lokality rozvoje funkční plochy „plochy smíšené obytné - venkovské“, určené zejména pro výstavbu rodinných domů. Pro tento případ soustředěné výstavby několika desítek rodinných domů je na levém břehu Trotiny nad záplavovým územím vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod, na kterou bude možno gravitačně přivést v první etapě odpadní vody z lokalit Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z29, Z30 a Z31. Na tuto ČOV bude možno napojit i část stávající zástavby Lanžova a Mířejova. ÚP řeší i čištění odpadních vod ze sportovně-turistického areálu, které bude možno na tuto ČOV gravitačně připojit. Doporučuje se zpracovat pasport stávající kanalizace jako podklad pro rozhodování zastupitelstva obce o budoucí koncepci obecní kanalizace po roce 2015.

Pro období do roku 2015 bude respektován při návrhu koncepce odkanalizování obce pro stávající rozsah současně zastavěného území obce Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

4.6. Vodní toky

Zájmové území se nalézá v povodí řeky Labe, dílčím povodí Trotiny. Trotina protéká správním územím obce od severu k jihu a odvodňuje území obce spolu s dalšími potoky a melioračními svodnicemi jižním směrem. Do řešení ÚP Lanžov je převzato nevyhlášené záplavové území Trotiny a Řečického potoka na základě zpracovaného povodňového plánu obce. Pro některé lokality, zasažené záplavovým územím, vyplývají z této skutečnosti určitá omezení. V lokalitách Z2, Z23, Z24, Z25 a Z32 nebo jejich částech, zasažených záplavovým územím je třeba přizpůsobit způsob zástavby rozsahu záplavového území.

4.7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Lanžov nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena částečně pouze základní vybaveností, která je situována v centru obce.

4.8. Další občanské vybavení

ÚP Lanžov nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době je v obci pouze základní komerční vybavenost.

4.9. Veřejná prostranství

ÚP Lanžov nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru jednotlivých místních částí obce ve stávajícím rozsahu.

4.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Obec Lanžov nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek

B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Lanžov týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Lanžově nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 2,5 m² na jednu ukryvanou osobu.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Obec leží nad tokem Trotiny, převážná část zástavby je ve zvýšené poloze nad hladinou toku. Zastavěné území obce nebylo dosud postiženo záplavou. Na vodních tocích nad obcí je několik vodohospodářských děl – nádrží a rybníků. Povodňový plán neuvazuje s ohrožením obce průlomovou vlnou, vzniklou zvláštní povodní, takže toto nebezpečí zřejmě nehrozí.

b) Zóna havarijního plánování

V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan. Obec je částečně plynofikována středotlakým plynovodem.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

- budova obecního úřadu
- areál obecního hostince

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Lanžov leží mimo zdroje možného ohrožení, mimo záplavové území i mimo území ohrožené průchodem průlomové vlny, nejsou zde dle informací obecního úřadu skladovány nebezpečné látky.

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva je možno zorganizovat ubytování obyvatel v ubytovnách a hotelech v okolních městech a obcích. Využít lze i tělocvičny ZŠ a sokolovny v okolí.

Ve správním území obce Lanžov se nalézá v sportovně-turistické zařízení s chatami, které lze využít pro ubytování postižených obyvatel. Významná lůžková kapacita je v cca 6 km vzdálených Velichovkách.

e) Vytypovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou:

Obec Lanžov nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Doubravice, popř. z města Dvůr Králové n. L.

- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, dále bude využito i dovozu vody balené.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP Lanžov dotčeny. S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzářující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s platnými legislativními požadavky.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky v souladu s platnými legislativními požadavky.

V území se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin. V obci nejsou registrována sesuvná a poddolovaná území.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Územní plán zachovává a rozvíjí stávající urbanistickou koncepci, danou historickým vývojem obce. Budoucí rozvoj obce je dán částečně přírodními a terénními podmínkami, zájmy ochrany přírody a krajiny a ekonomickými možnostmi obce, obyvatelstva a firem působících v řešeném území.

Celé správní území obce je tvořeno dvěma katastrálními územími Lanžov a Sedlec u Lanžova. Obec leží v jižní části okresu Trutnov. Toto území obce je pro potřebu územně plánovací dokumentace členěno na plochy funkčního využití. Plochy zastavěného území obce jsou vymezeny hranicí zastavěného území, plochy zastavitelné jsou označeny Z1 až Z38. V místní části Miřejov je vymezena jedna plocha pro přestavbu území, označená P1.

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nově navržené plochy pro rozvoj obce dotvářejí urbanistickou strukturu obce. Navazují na zastavěné území obce, po vydání územního plánu budou součástí zastavitelných ploch.

Všechny navrhované lokality pro rozvoj obce jsou v současné době přístupné po stávajících silnicích nebo místních komunikacích.

Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. V řešeném území se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu, jsou rozlišené na stávající a navržené, jejich vymezení je koordinováno s okresním generem ÚSES a ÚTP nadregionálních a regionálních SES. Území obce není zasaženo ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru.

ÚSES je zapracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES, je zobrazen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Územní plán řeší závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením návrhem ÚSES v krajině, návrhem nových interakčních prvků a protierozních opatření.

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

5.5. Protierozní opatření

Územní plán řeší návrhem ploch ÚSES částečně i tuto problematiku.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce je záplavové území v okolí vodního toku řeky Trotiny a Řečického potoka stanovené povodňovým plánem obce. Záplavové území ohrožuje zástavbu přilehlou k vodním toku v Lanžově v místních částech Miřejov a Sedlec.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Na území obce je vysoký podíl trvale zatravněných ploch zejména v okolí místní části Lhotka. Ekologická stabilita krajiny je podporována řešením ploch a koridorů ÚSES.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních chat a chalup ve funkčních plochách „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. Územní plán neřeší další rozvoj rekreační funkce území. Rekreační funkce území je podporována existencí stávajícího areálu s víceúčelovou vodní nádrží (ubytování v chatách, autokemp, různá hřiště, koupaliště).

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území ÚP Lanžov nejsou tyto plochy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Funkčnost plochy je podmínována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných platných legislativních předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – max. 0,40 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- doporučená minimální velikost stavebních pozemků 1000 m²
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici

6.2. RI - Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Je vymezena jako samostatná funkční plocha z důvodu zcela odlišného charakteru zástavby v této ploše, která je v ÚP vymezena jako stávající.

Na pozemku staveb pro rodinnou rekreaci nebudou samostatné garáže a stavby hospodářského příslušenství. Vše je nutno začlenit do jednoho objektu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území - 0,3 (míra zastavění území)
- izolované stavby, výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici

6.3. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány stávajícími plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných platných legislativních předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělství
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístění obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných platných legislativních předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělství
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.5. OS - Plochy občanského vybavení – plochy sportu

Jsou určeny pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro ubytování návštěvníků a rekreantů
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných platných legislativních předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží nebo max. 8 m nad okolní upravený terén

6.6. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitov

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb, obřadních sání
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží nebo max. 6 m nad okolní upravený trén

6.7. RX - Plochy rekreace se specifickým využitím (táborová základna)

Je vymezena jako samostatná navržená funkční plocha z důvodu zcela odlišného charakteru budoucí zástavby v této ploše. Stavby v rámci této funkční plochy budou mít charakter rekreačních staveb a staveb rekreační vybavenosti.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rekreaci se specifickým využitím – táborová základna

Přípustné:

- rekreační louky
- související stavby občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství
- individuální rekreace
- bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území - 0,3 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- stavby izolované, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví

6.8. PV - Plochy veřejných prostranství

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.9. DS - Dopravní infrastruktura - silniční

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, chodníky

Přípustné:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.10. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu
- budovy, sklady a zařízení rostlinné a živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, obchodní skladování a velkoobchod, dopravní terminály
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 9 m nad okolní upravený trén (s výjimkou technologických zařízení)

6.11. TI - Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený terén

6.12. ZS - Plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

Jedná se o nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny, ÚSES

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.13. W - Plochy vodní a vodohospodářské

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou

zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty, propustky
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.14. NZ - Plochy zemědělské

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) jsou zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou zahrad a ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvale travní porosty

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.15. NP - Plochy přírodní

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky zemědělské – trvale travní plochy nebo nezemědělské pozemky – ostatní plochy, nebo jako plochy lesní. Tyto plochy nebudou oplocovány s výjimkou pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny, lesy

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.16. NL - Plochy lesní

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

7.1. Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Lanžov jsou následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

- **WT1 – kanalizace pro veřejnou potřebu**
- **WT2 - čistírna odpadních vod včetně navržené komunikace**
- **WD3 – II/285 (přeložka silnice 2. třídy)**
- **WD4 – II/284 (přeložka silnice 2. třídy)**

Kanalizace pro veřejnou potřebu je navržena na pozemkových parcelách KN č. 24/2, 24/3, 25, 30, 49/1, 142/1, 146, 148/1, 160, 161, 171, 181/2, 408/1, 408/9, 732, 733, 744/1, 744/2, 745/1, 748/1, 748/2, 753/1, 753/2, 827/1 v k. ú. Lanžov.

Předkupní právo nebude uplatněno.

Čistírna odpadních vod včetně navržené komunikace je řešena na pozemkových parcelách KN č.148/1 a 160 v k. ú. Lanžov.

Předkupní právo nebude uplatněno.

Návrh přeložek silnic II/284 a II/285 je řešen na pozemkových parcelách KN č. 437, 782, 423/1, 181/4, 181/5, 773, 830/3, 399/4, 432, 410/4, 410/8, 181/6, 252/2, 252/3, 746, 406/1, 408/4, 827/1, 247, 748/1, 753/10, 299/2, 857/1, 299/1 na k. ú. Lanžov

195/5, 278, 282/1, 192/1, 192/2, 288/1, 291/14, 289/1, 286/1, 285/1, 290, 307/3, 285/2, 279/4,

178/1, 178/2, 179, 283/1, 175/1, 173/1, 173/2, 273/3, 172, 168/4, 168/5, 165/4 na k. ú. Sedlec u Lanžova.

Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje.

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚP Lanžov nenavrhuje veřejně prospěšné opatření.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Lanžov nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4. Plochy pro asanaci

ÚP Lanžov nenavrhuje plochy pro asanaci.

Veřejně prospěšné stavby jsou samostatně zdokumentované v grafické příloze v měřítku 1:5000.

8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Lanžov obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu Lanžov obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

8.1. Územní plán Lanžov

- Textová část územního plánu – 27 stránek A4

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5000
- Hlavní výkres – energetika 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

8.2. Odůvodnění Územního plánu Lanžov

- Textová část odůvodnění územního plánu – 15 stránek A4

Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:25000:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:25000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

