

OBEC LANŽOV

IČO: 00580198

se sídlem: č.p. 2, 544 01 Lanžov

zastoupená: Jan Mencl, starosta

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a**Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146

zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace

IČO: 70 94 79 96

DIČ: CZ 70947996

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavírají tuto:

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

číslo stavby: 36625b

dle § 1785 a § 2055 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

- 1) Budoucí obdarovaný je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „zřizovatel“ nebo také „investor“).
- 2) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemek p. č. 250/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 82 m²
 - pozemek p. č. 250/5, druh pozemku ostatní plocha, výměra 215 m²
 - pozemek p. č. 269/4, druh pozemku ostatní plocha, výměra 285 m²
 - pozemek p. č. 275/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2366 m²
 - pozemek p. č. 282/5, druh pozemku vodní plocha, výměra 317 m²
 - pozemek p. č. 465, druh pozemku ostatní plocha, výměra 963 m²
 - pozemek p. č. 472, druh pozemku ostatní plocha, výměra 606 m²
 - pozemek p. č. 485, druh pozemku ostatní plocha, výměra 508 m²vše v k.ú. Sedlec u Lanžova a obci Sedlec.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu, za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní darovací smlouvě (dále jen „konečná smlouva“), a to za účelem umožnění realizace stavby „II/285 Sedlec – Vilantice, rekonstrukce km 0,000 – 1,355“, (dále jen „stavba“), kterou zamýšlí investor provést, prostřednictvím ÚDRŽBY SILNIC Královéhradeckého kraje, a.s., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové (dále jen „ÚS“).

- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že v budoucnu bezúplatně převede do vlastnictví zřizovatele nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství:
- část pozemku, znázorněnou ve schématickém zobrazení, které je přílohou této smlouvy, p. č. 250/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 2 m²
 - část pozemku, znázorněnou ve schématickém zobrazení, které je přílohou této smlouvy, p. č. 250/5, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 6 m²
 - část pozemku, znázorněnou ve schématickém zobrazení, které je přílohou této smlouvy, p. č. 269/4, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 117 m²
 - část pozemku, znázorněnou ve schématickém zobrazení, které je přílohou této smlouvy, p. č. 275/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 2 m²
 - část pozemku, znázorněnou ve schématickém zobrazení, které je přílohou této smlouvy, p. č. 282/5, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 132 m²
 - část pozemku, znázorněnou ve schématickém zobrazení, které je přílohou této smlouvy, p. č. 465, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 101 m²
 - část pozemku, znázorněnou ve schématickém zobrazení, které je přílohou této smlouvy, p. č. 472, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 27 m²
 - část pozemku, znázorněnou ve schématickém zobrazení, které je přílohou této smlouvy, p. č. 485, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 11 m²
- v k. ú. Sedlec u Lanžova a obci Sedlec (dále jen „budoucí předmět daru“).
- 3) Mezi smluvními stranami je dohodnuto, že před uzavřením konečné smlouvy, budoucí obdarovaný, prostřednictvím a na náklady ÚS zajistí zpracování geometrického plánu, na základě, kterého bude z nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy oddělen budoucí předmět daru.
- 4) Celková výměra budoucího předmětu daru činí celkem 398 m² a vychází z výměr stanovených záborovým elaborátem, který tvoří jako její nedílná součást, přílohu této smlouvy. Jednotlivé výměry části pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku, a tím i celková výměra oddělených částí, se mohou po jejich zaměření po dokončení stavby lišit.

III. Stav budoucího předmětu daru

- 1) Budoucí dárce prohlašuje, že na budoucím předmětu daru neváznou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (tj. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení než zde uvedená:
- Věcné břemeno (podle listiny) zřizovat distribuční soustavy v rozsahu dle gpl. č. 67-4205/2010, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k parcele 275/1
- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k budoucímu předmětu daru do katastru nemovitostí nebude budoucí předmět daru zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.
- 3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany budoucího dárce řádně seznámen se stavem budoucího předmětu daru a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

IV. Termín uzavření konečné smlouvy

- 1) Budoucí obdarovaný se zavazuje vyzvat budoucího dárce k sepsání konečné smlouvy nejpozději do 8 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby.

Budoucí obdarovaný spolu s výzvou k uzavření konečné smlouvy budoucímu dárci předloží:

- a) geometrický plán ve smyslu článku II této smlouvy,
 - b) úplné znění darovací smlouvy (tj. konečné smlouvy),
 - c) návrh na vklad vlastnického práva.
- 2) Budoucí dárci se zavazuje doručit podepsanou konečnou smlouvu do 90 dnů ode dne, ve kterém budoucí dárci obdrží výzvu k uzavření konečné smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku, na adresu určenou ve výzvě o uzavření konečné smlouvy.
 - 3) Budoucí dárci není povinen konečnou smlouvu s budoucím obdarovaným uzavřít, pokud budoucí obdarovaný prokazatelně neodešle ve lhůtě určené v odst. 1 tohoto článku budoucímu dárci svou výzvu k uzavření konečné smlouvy; toto neplatí za předpokladu, že budoucí dárci nesplní povinnost dle odst. 4 tohoto článku.
 - 4) V případě, že na budoucím předmětu daru vážnou práva třetích osob, která by znemožnila realizaci převodu, zavazuje se budoucí dárci tato vypořádat tak, aby došlo k naplnění předmětu smlouvy, včetně jejího smyslu a účelu.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k budoucímu předmětu daru nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Vkladem nabude zřizovatel veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím budoucího předmětu daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí budoucí obdarovaný; budoucí dárci se v konečné smlouvě výslovně zaváže, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VI. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí dárci udělil zřizovateli a jím pověřené osobě souhlas s provedením stavebního záměru, ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a že budoucí dárci rovněž souhlasí s vynětím části pozemků ze ZPF a PUPFL, a zároveň dává souhlas zřizovateli a jím pověřeným osobám s užíváním budoucího předmětu daru v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, včetně souhlasu se zřízením stavby na budoucím předmětu daru a všem činnostem k tomu nezbytným.
- 2) Smluvní strany dále sjednávají, že do práv a povinností zřizovatele jako budoucího vlastníka může vstoupit další subjekt z titulu budoucího vlastnictví části stavby v souladu s platnými právními předpisy. Budoucí dárci výslovně souhlasí s tím, že vlastní převod oddělené části budoucího předmětu daru zastavěné výše uvedeným způsobem poté bude případně realizovat tento subjekt, o čemž ho bude budoucí obdarovaný neprodleně informovat, a že tak na jeho výzvu bude povinen s ním smlouvu o převodu této oddělené části budoucího předmětu daru uzavřít.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že nebude-li budoucí předmět daru dotčen realizací stavby, právní vztah vzniklý touto smlouvou mezi smluvními stranami zaniká, a to ke dni doručení

písemného vyrozumění o této skutečnosti budoucímu dárci, bez jakéhokoli nároku budoucího dárce vůči budoucímu obdarovanému.

- 4) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 5) Budoucí dárce se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemku budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemku převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

VII. Závěrečná ujednání

- 1) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), souhlasí budoucí dárce s tím, aby budoucí obdarovaný shromáždil a zpracoval o budoucím dárci údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněném budoucím předmětu daru zapsaném v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy si ponechá budoucí dárce, 3 stejnopisy budoucí obdarovaný.
- 6) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7) Tato smlouva byla schválena usnesením č. zastupitelstvem obce Lanžov dne.....

Přílohy:

1. Výpis z KN,
2. Situace záboru pozemků,
3. Záborový elaborát

Budoucí dárce:

V Lanžově dne _____

Budoucí obdarovaný:

V Hradci Králové dne _____

Jan Mencl
Starosta obce

Mgr. Petr Kašpar
ředitel organizace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2022 16:48:24

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579441 Lanžov

Kat.území: 679151 Sedlec u Lanžova

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OBEC LANŽOV, č.p. 2, 54401 Lanžov	00580198	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
250/1	82	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
250/5	215	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
250/8	223	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
269/4	285	ostatní plocha	nepločná půda	rozsáhlé chráněné území
275/1	2366	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
282/5	317	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
465	963	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
472	606	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
485	508	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle gpl.č. 67-4205/2010

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 275/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2012.

V-5522/2012-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 250/1, Parcela: 250/5, Parcela: 250/8, Parcela: 269/4, Parcela: 275/1,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2022 16:48:24

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579441 Lanžov

Kat.území: 679151 Sedlec u Lanžova

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 282/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:11/1994

Z-13000011/1994-610

Pro: OBEC LANŽOV, č.p. 2, 54401 Lanžov

RČ/IČO: 00580198

- o Smlouva směnná ze dne 01.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2010.

V-3586/2010-610

Pro: OBEC LANŽOV, č.p. 2, 54401 Lanžov

RČ/IČO: 00580198

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. SPU 084936/2020 ze dne 08.07.2020. Právní moc ke dni 28.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2020 09:50:39. Zápis proveden dne 28.07.2020.

Z-3422/2020-610

Pro: OBEC LANŽOV, č.p. 2, 54401 Lanžov

RČ/IČO: 00580198

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.12.2022 16:48:28

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Matoušková Monika

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1404/2022-610




Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

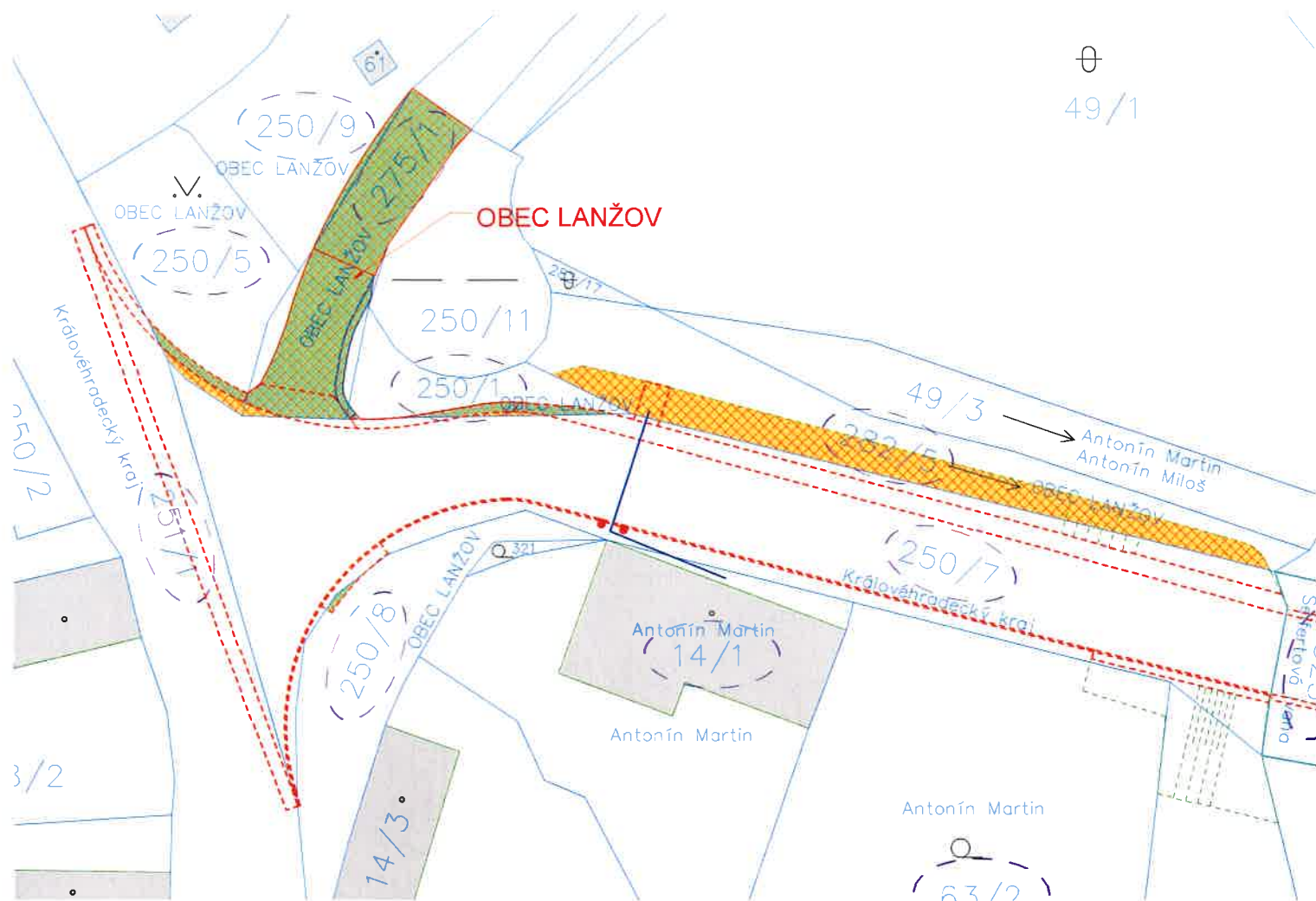


Osvobozeno od správních poplatku

VÝŘEZ SITUACE C.3.1 SITUACE ZÁBORŮ, M 1:500

LEGENDA:

-  ZÁBORY TRVALÉ
-  ZÁBORY DOČASNÉ
-  ZÁBORY
vyznačení záboru parcely



SOUHLAS K PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dle § 184a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jako vlastník dotčených pozemků p. č. 250/8, 250/1, 250/5, 250/9, 275/1 a 282/5 v k. ú. Sedlec u Lanžova souhlasím s realizací stavby a se vstupem dodavatelské firmy na pozemky během provádění stavby.

V.....




Dne.....

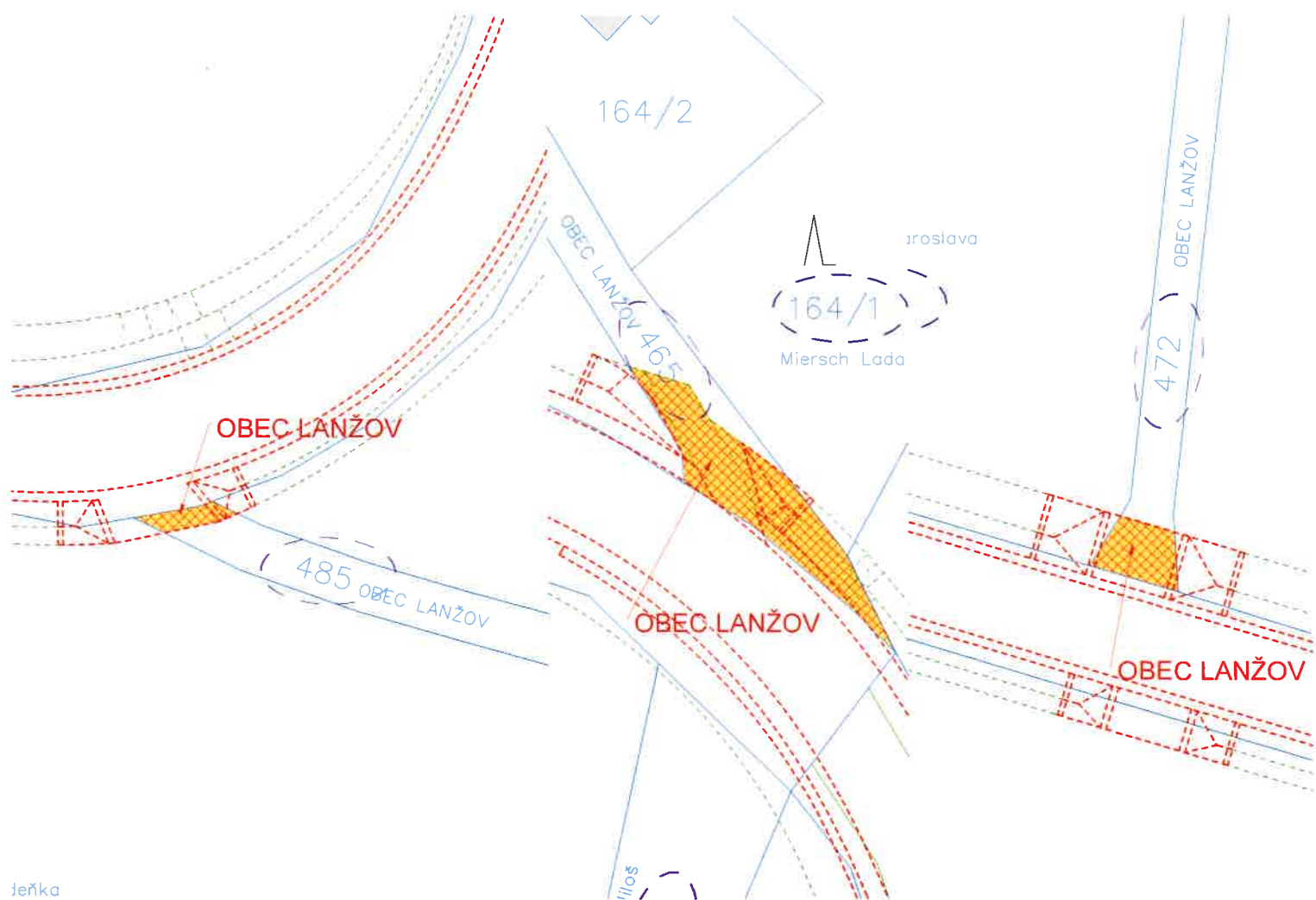
.....
podpis

OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov

VÝŘEZ SITUACE C.3.1 SITUACE ZÁBORŮ, M 1:500

LEGENDA:

-  ZÁBORY TRVALÉ
-  ZÁBORY DOČASNÉ
-  ZÁBORY
vyznačení záboru parcely



SOUHLAS K PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dle § 184a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jako vlastník dotčených pozemků p. č. 485, 472 a 465 v k. ú. Sedlec u Lanžova souhlasím s realizací stavby a se vstupem dodavatelské firmy na pozemky během provádění stavby.

V.....




Dne.....

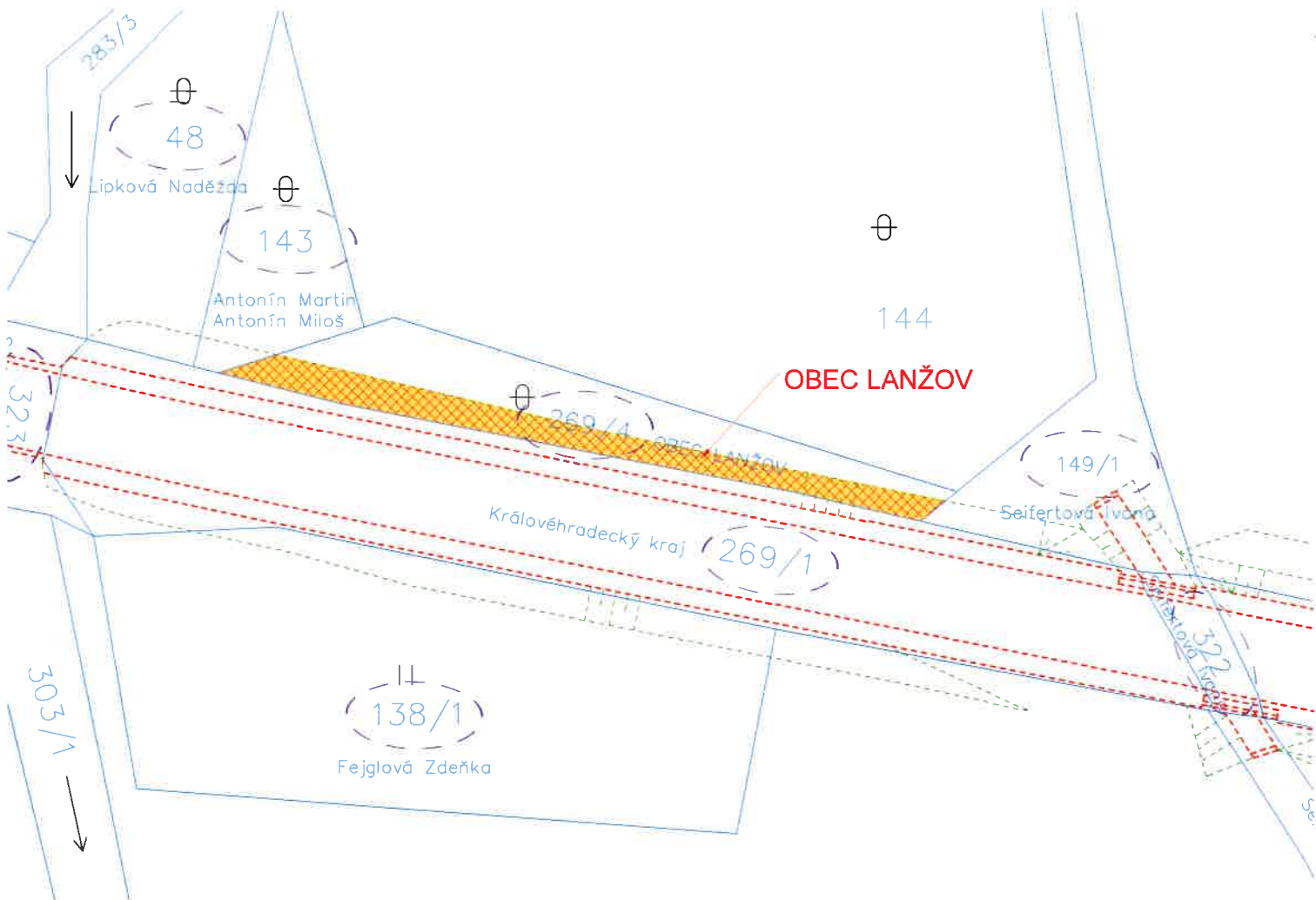
.....
podpis

OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov

VÝŘEZ SITUACE C.3.1 SITUACE ZÁBORŮ, M 1:500

LEGENDA:

-  ZÁBORY TRVALÉ
-  ZÁBORY DOČASNÉ
-  ZÁBORY
vyznačení záboru parcely



SOUHLAS K PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jako vlastník dotčeného pozemku p. č. 269/4 v k. ú. Sedlec u Lanžova souhlasím s realizací stavby a se vstupem dodavatelské firmy na pozemek během provádění stavby.

V.....

Dne.....

.....
podpis

OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

obec: katastr. území:		Sedlec Sedlec u Lanžova		Vilantice Vilantice		Katastrální území		zábory				Poznámka:
Poř. číslo	Objekt stavby	Číslo parcely		Výměra [m ²]		Způsob využití / Druh pozemku	Způsob ochrany	LV	Vlastník (správce)	plošné	liniové	Poznámka:
		dle KN	dle PK	dle KN	dle PK							
3		250/5		215		ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	10001	OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov	7	6	6
4		275/1		2366		ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	10001	OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov	155	2	2
5		250/1		82		ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	10001	OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov	11	2	2
24		485		508		ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	10001	OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov		11	11
40		282/5		317		vodní plocha	rozsáhlé chráněné území	10001	OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov		132	132
43		269/4		285		ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	10001	OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov		117	117
49		472		606		ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	10001	OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov		27	27
51		465		963		ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	10001	OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov		101	101
68		250/8		223		ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	10001	OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov	2		101
69		250/9		386		ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	10001	OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov	6		