

Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obec Lanžov

Adresa: č.p.2, 544 01 Lanžov
IČO: 00580198
zastoupena: Jan Mencl, starosta

dále jen „vlastník“

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje

dále jen „investor“

Zástupce investora odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci ze dne 1. 9. 2022:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.,
se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové,
IČO: 275 02 988

osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických: Bc. Štěpán Mareš
stepan.mares@uskhk.eu – tel.: 607 008 418

I.

1) **Vlastník** touto smlouvou uděluje investorovi právo provést stavbu č. **36625b**:

„II/285 Sedlec – Vilantice, rekonstrukce komunikace, km 0,000 - 1355 “

podle projektové dokumentace číslo 20.308.C k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení a provádění stavby zpracované: TRDesing s.r.o., Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové (dále jen „stavba“), jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, na níže uvedeném/uvolených pozemku/pozemcích, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy:

| Pozemek dle KN/ZE | Katastrální území | O výměře DOČASNÉHO záboru cca | O výměře TRVALÉHO záboru cca |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|
| p.p. č. 250/1 | Sedlec u Lanžova | 11 | 2 |
| p.p. č. 250/5 | Sedlec u Lanžova | 7 | 6 |
| p.p. č. 250/8 | Sedlec u Lanžova | 2 | |
| p.p. č. 250/9 | Sedlec u Lanžova | 6 | |
| p.p. č. 269/4 | Sedlec u Lanžova | | 117 |

| | | | |
|---------------|------------------|-----|-----|
| p.p. č. 275/1 | Sedlec u Lanžova | 155 | 2 |
| p.p. č. 282/5 | Sedlec u Lanžova | | 132 |
| p.p. č. 465 | Sedlec u Lanžova | | 101 |
| p.p. č. 472 | Sedlec u Lanžova | | 27 |
| p.p. č. 485 | Sedlec u Lanžova | | 11 |
| CELKEM | | 181 | 398 |

dále jen „pozemek“.

- 2) Investorovi tak vzniká právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací následným provozem, opravami a údržbou stavby atd.

II.

- 1) Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemku s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemku nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemku provádí. Po skončení stavby přejde pozemek dotčený dočasným zábořem zpět do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemku v rozsahu jeho dotčení dočasným zábořem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byl pozemek v průběhu stavby dotčen. Dále investor odpovídá vlastníkovi za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.
- 2) V případě pozemku dotčeného trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, kdy bude stavba na náklady investora geodeticky zaměřena geometrickým plánem, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem.
- 3) Pozemky dotčené trvalým zábořem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby. Vlastník souhlasí s umístěním a provozováním stavby na pozemku dotčeného trvalým zábořem do doby skončení majetkoprávního vypořádání.

III.

- 1) Vlastník souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně. Oprávnění vyplývající z této smlouvy svědčí investorovi po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.
- 2) Vlastník se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemku budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemku převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

IV.

- 1) Smlouva se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž 3 obdrží investor a dvě vlastníci pozemku.
- 2) Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. této smlouvy souhlasí.
- 3) Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla v případě potřeby vyjádřením souhlasu pro účely řízení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a další (př. jako souhlas s kácením stromů apod.).

- 4) O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/13/514/2022.
- 5) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, souhlasí vlastník pozemku s tím, aby investor, shromáždil a zpracoval o vlastníkově údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 6) Tato smlouva byla schválena usnesením č..... zastupitelstvem Obce Lanžov dne.....

SEZNAM PŘÍLOH:

| | |
|----------------------------------|---------|
| 1. Výpis z KN | 1 list |
| 2. kopie mapy se zákresem záboru | 3 listy |
| 3. záborový elaborát | 1 list |
| ----- | |
| Celkem | 5 listů |

V Lanžově, dne

V Hradci Králové, dne

Vlastník pozemku:

Za investora:

.....
Jan Mencil
Starosta obce.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2022 16:48:24

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579441 Lanžov

Kat.území: 679151 Sedlec u Lanžova

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo OBEC LANŽOV, č.p. 2, 54401 Lanžov | 00580198 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--------------------|------------|----------------|---|-------------------------|
| 250/1 | 82 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 250/5 | 215 | ostatní plocha | zeleň | rozsáhlé chráněné území |
| 250/8 | 223 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 269/4 | 285 | ostatní plocha | nepločná půda | rozsáhlé chráněné území |
| 275/1 | 2366 | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 282/5 | 317 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | rozsáhlé chráněné území |
| 465 | 963 | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 472 | 606 | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 485 | 508 | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle gpl.č. 67-4205/2010

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 275/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2012.

V-5522/2012-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 250/1, Parcela: 250/5, Parcela: 250/8, Parcela: 269/4, Parcela: 275/1,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2022 16:48:24

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579441 Lanžov

Kat.území: 679151 Sedlec u Lanžova

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 282/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:11/1994

Z-13000011/1994-610

Pro: OBEC LANŽOV, č.p. 2, 54401 Lanžov

RČ/IČO: 00580198

o Smlouva směnná ze dne 01.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2010.

V-3586/2010-610

Pro: OBEC LANŽOV, č.p. 2, 54401 Lanžov

RČ/IČO: 00580198

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. SPU 084936/2020 ze dne 08.07.2020. Právní moc ke dni 28.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2020 09:50:39. Zápis proveden dne 28.07.2020.

Z-3422/2020-610

Pro: OBEC LANŽOV, č.p. 2, 54401 Lanžov

RČ/IČO: 00580198

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.12.2022 16:48:28

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Matoušková Monika

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1404/2022-610

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

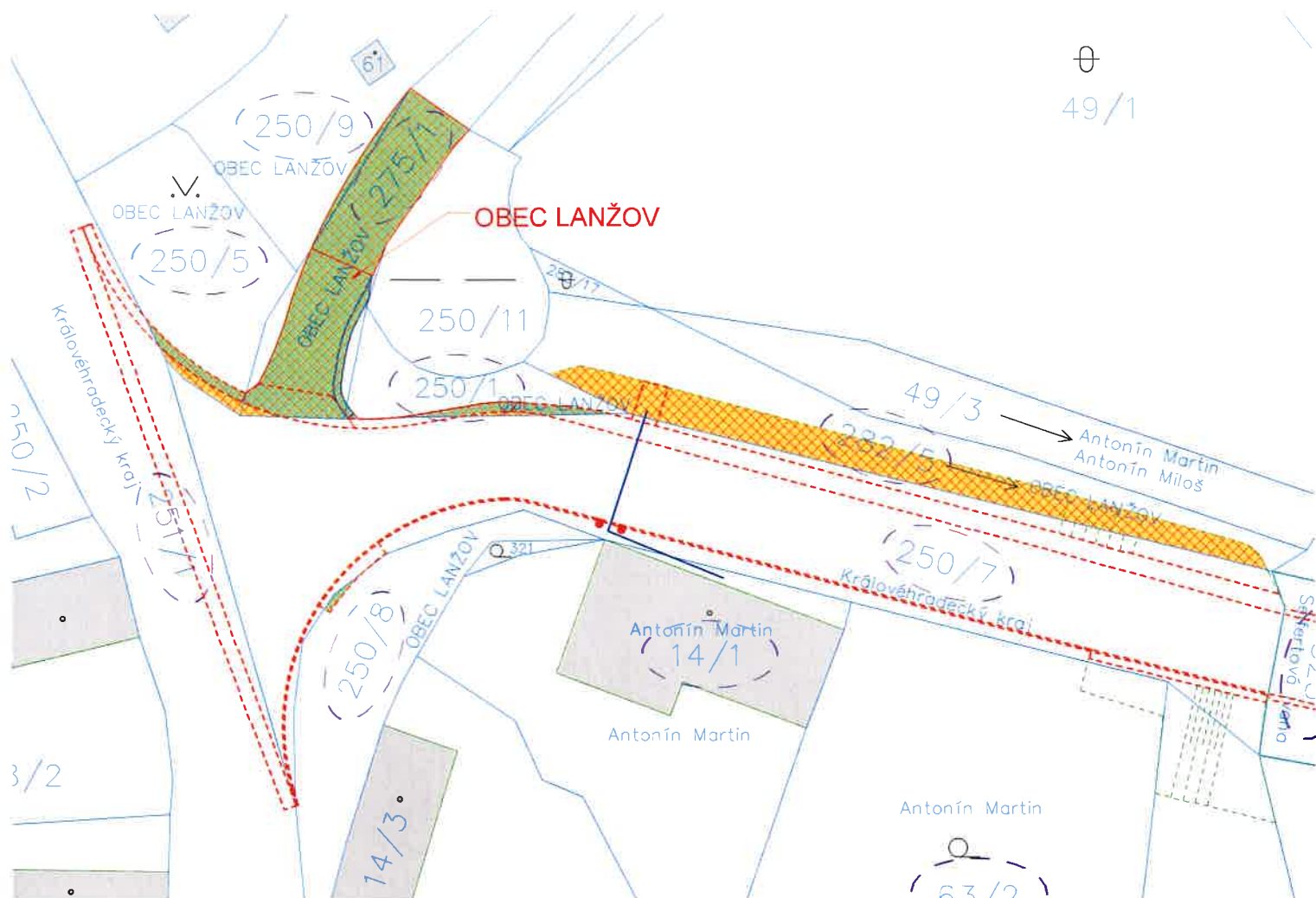


Osvobozeno od správních poplatků

VÝŘEZ SITUACE C.3.1 SITUACE ZÁBORŮ, M 1:500

LEGENDA:

- ZÁBORY TRVALÉ
- ZÁBORY DOČASNÉ
- ZÁBORY
vyznačení záboru parcely



SOUHLAS K PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dle § 184a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jako vlastník dotčených pozemků p. č. 250/8, 250/1, 250/5, 250/9, 275/1 a 282/5 v k. ú. Sedlec u Lanžova souhlasím s realizací stavby a se vstupem dodavatelské firmy na pozemky během provádění stavby.

V.....




Dne.....

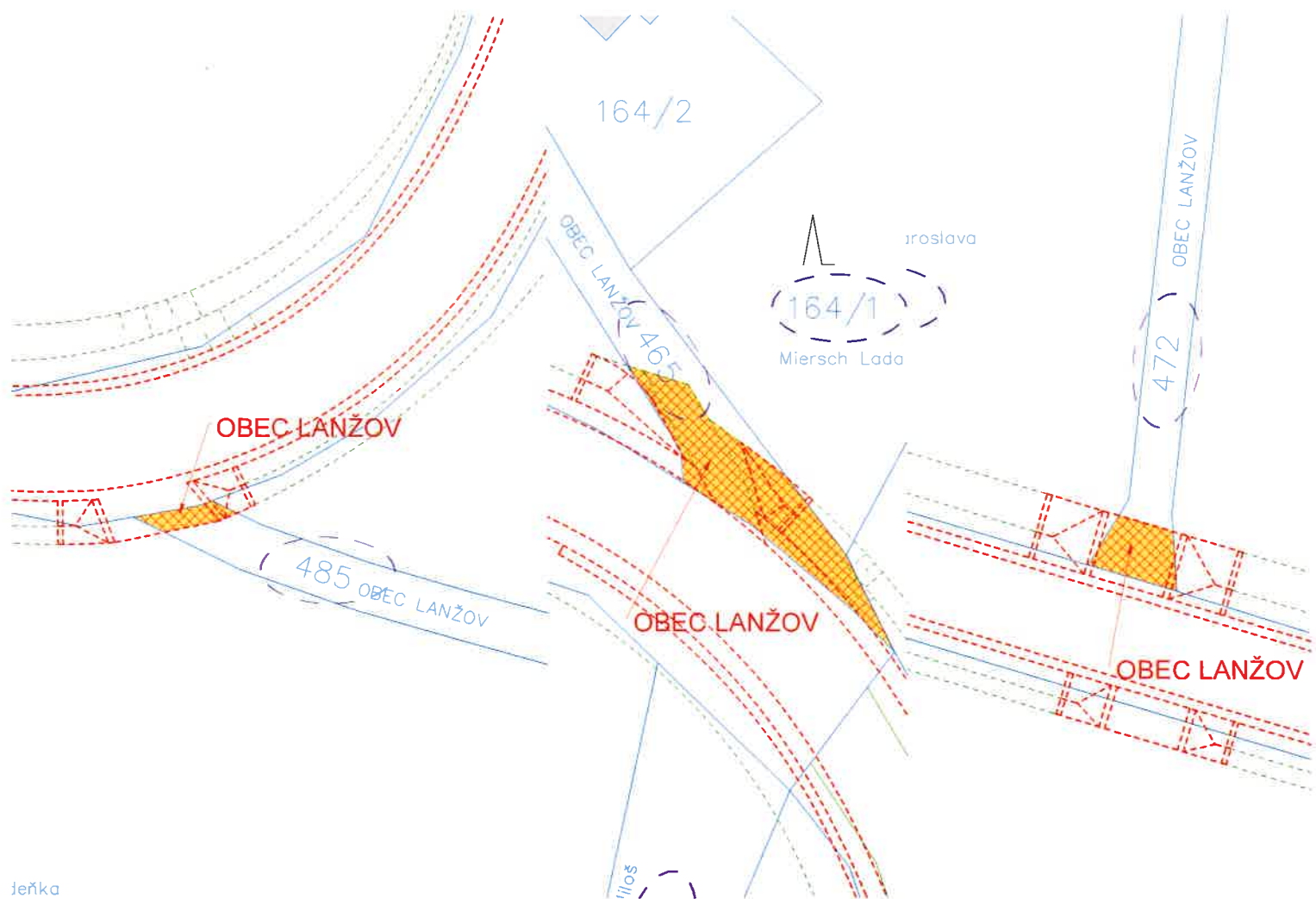
.....
podpis

OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov

VÝŘEZ SITUACE C.3.1 SITUACE ZÁBORŮ, M 1:500

LEGENDA:

-  ZÁBORY TRVALÉ
-  ZÁBORY DOČASNÉ
-  ZÁBORY vyznačení záboru parcely



SOUHLAS K PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dle § 184a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jako vlastník dotčených pozemků p. č. 485, 472 a 465 v k. ú. Sedlec u Lanžova souhlasím s realizací stavby a se vstupem dodavatelské firmy na pozemky během provádění stavby.

V.....




Dne.....

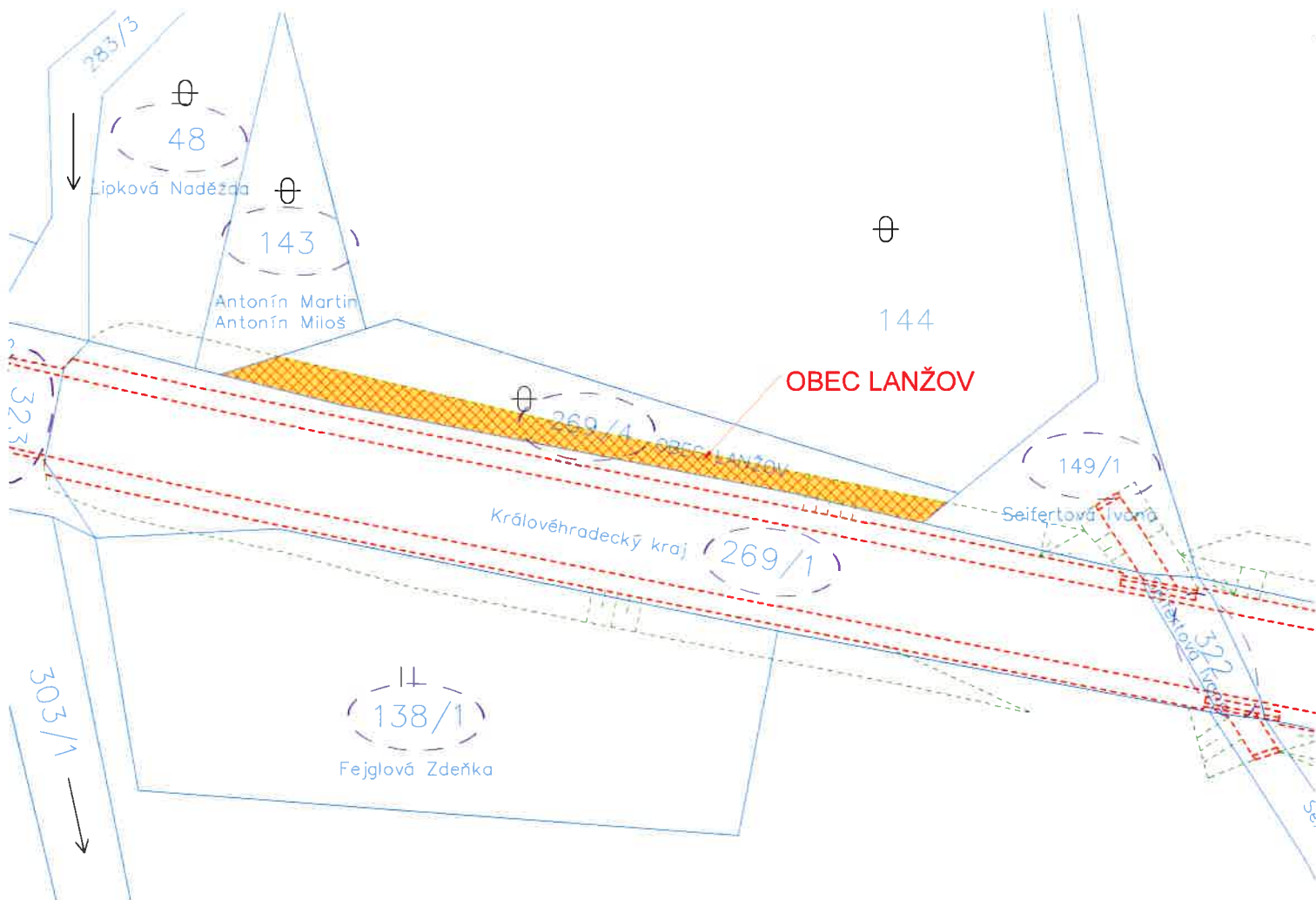
.....
podpis

OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov

VÝŘEZ SITUACE C.3.1 SITUACE ZÁBORŮ, M 1:500

LEGENDA:

-  ZÁBORY TRVALÉ
-  ZÁBORY DOČASNÉ
-  ZÁBORY
vyznačení záboru parcely



SOUHLAS K PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dle § 184a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jako vlastník dotčeného pozemku p. č. 269/4 v k. ú. Sedlec u Lanžova souhlasím s realizací stavby a se vstupem dodavatelské firmy na pozemek během provádění stavby.

V.....

Dne.....

.....
podpis

OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

| obec: katastr. území: | | Sedlec Sedlec u Lanžova | | Vilantice Vilantice | | Vlastník (správce) | LV | Způsob ochrany | Způsob využití / Druh pozemku | Výměra [m ²] | | Katastrální území | zábory | | | | Poznámka: výkup (převod) po ukončení stavby - zabor plošný invaly | | | |
|--------------------------|---------------|----------------------------|--------|--------------------------|--------|------------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------|----------------------|---------|-------------|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|-----|
| Poř. číslo | Objekt stavby | Číslo parcely | | Výměra [m ²] | | | | | | plošné | invalové | | dočasné | stará zátěž | nová zátěž | [m ²] | | [m ²] | [m ²] | [m] |
| | | dle KN | dle PK | dle KN | dle PK | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | 250/5 | | 215 | | OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov | 10001 | rozsáhlé chráněné území | ostatní plocha | | 7 | | 6 | | 6 | | | | | |
| 4 | | 275/1 | | 2366 | | OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov | 10001 | rozsáhlé chráněné území | ostatní plocha | | 155 | | 2 | | 2 | | | | | |
| 5 | | 250/1 | | 82 | | OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov | 10001 | rozsáhlé chráněné území | ostatní plocha | | 11 | | 2 | | 2 | | | | | |
| 24 | | 485 | | 508 | | OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov | 10001 | rozsáhlé chráněné území | ostatní plocha | | | | 11 | | 11 | | | | | |
| 40 | | 282/5 | | 317 | | OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov | 10001 | rozsáhlé chráněné území | vodní plocha | | | | 132 | | 132 | | | | | |
| 43 | | 269/4 | | 285 | | OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov | 10001 | rozsáhlé chráněné území | ostatní plocha | | | | 117 | | 117 | | | | | |
| 49 | | 472 | | 606 | | OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov | 10001 | rozsáhlé chráněné území | ostatní plocha | | | | 27 | | 27 | | | | | |
| 51 | | 465 | | 963 | | OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov | 10001 | rozsáhlé chráněné území | ostatní plocha | | | | 101 | | 101 | | | | | |
| 68 | | 250/8 | | 223 | | OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov | 10001 | rozsáhlé chráněné území | ostatní plocha | | | 2 | | | 2 | | | | | |
| 69 | | 250/9 | | 386 | | OBEC LANŽOV, č. p. 2, 54401 Lanžov | 10001 | rozsáhlé chráněné území | ostatní plocha | | | 6 | | | 6 | | | | | |