NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU LANŽOV

v uplynulém období

LEDEN 2026

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	**ZASTUPITELSVO OBCE LANŽOV**
URČENÝ ZASTUPITEL	**Alena Skořepová**
DATUM SCHVÁLENÍ	
ČÍSLO USNESENÍ	
PODPIS A OTISK RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon"):

a. vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
b. problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
c. vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
d. vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
e. vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
f. vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
g. podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:
stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
vyhláška – vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚPL – Územní plán Lanžov
Zpráva o uplatňování Územního plánu Lanžov (tato zpráva) – Zpráva
PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, č. 8
ÚRP – Územní rozvojový plán
ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5
KÚ KHK – Krajský úřad Královéhradeckého kraje
ÚSES – územní systém ekologické stability
dČOV – domovní čistírna odpadních vod
KoPÚ – komplexní pozemkové úpravy
PSZ – plán společných zařízení
VKP – významný krajinný prvek
ř. ú. – řešené území
PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa
ZPF – zemědělský půdní fond

a. <u>vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,</u>

ÚPL byl vydán zastupitelstvem obce Lanžov formou opatření obecné povahy 01.09.2020 s nabytím účinnosti 18.09.2020.

Pořizovatel ÚPL zpracoval návrh této zprávy s odkazem na ustanovení § 106 a 107 stavebního zákona.

Tato Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

<u>Zastavěné území</u>
Zastavěné území bylo vymezeno k 30.04.2020. Následně došlo k částečnému využití ploch změn, jak je vyhodnoceno v následující tabulce.

PLOCHY ZMĚN – ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
označení plochy	**navržený způsob využití**	**ha**	**vyhodnocení**
Z1	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	1,3320	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z2	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,9878	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z3	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS	0,4870	Plocha je částečně využita
Z4	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,1387	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z5	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	1,1600	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z6	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV	4,1100	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z7	Zrušena	---	---
Z8	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,1800	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z9	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,3300	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z10	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS	0,7720	Plocha je částečně využita
Z11	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS	0,7320	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z12	Zrušena	---	---
Z13	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,8120	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z14	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,0950	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z15	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,3800	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z16	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,3000	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z17	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,4500	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

Z18	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,8200	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z19	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,3705	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z20	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,6081	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z21	Zrušena	---	---
Z22	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,7840	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z23	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,2950	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z24	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS	2,3840	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z25	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,2630	Plocha je částečně využita
Z26	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,3000	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z27	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,2000	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z28	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,7900	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z29	Zrušena	---	---
Z30	Zrušena	---	---
Z31	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,2700	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z32	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ	1,1800	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z33	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,2410	Žádost o společný územní souhlas k novostavbě RD a garáže
Z34	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI	0,0450	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato ČOV?
Z35	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,1500	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z36	Zrušena	---	---
Z37	Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS	5,1300	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z38	Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS	0,1800	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z39	Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS	0,1760	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

PLOCHY ZMĚN – PLOCHY PŘESTAVBY			
označení plochy	**navržený způsob využití**	**ha**	**vyhodnocení**
P1	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,5492	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
P2	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	0,1410	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

PLOCHY ZMĚN – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ			
označení plochy	**navržený způsob využití**	**ha**	**vyhodnocení**
K1	Plochy přírodní – NP	2,9250	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
K2	Plochy přírodní – NP	1,7750	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

V současné době neeviduje obec Lanžov žádný podnět na změnu územního plánu.

b. <u>problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,</u>

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP") vyplývají pro řešení ÚPL následující problémy k řešení:

- při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití části areálu ZD v Sedleci (západní část areálu při silnici) a nevyužívaného menšího areálu ve Lhotce (u silnice naproti areálu ZD)
- při návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit existenci sesuvů na území obce *Na území obce Lanžov je stanovené sesuvné území, které neohrožuje zastavěné území ani zastavitelné plochy. ÚPL podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚPL zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské" a „plochy přírodní".*
- v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05:
  - opatření AB2 – budování silničních obchvatů měst a obcí – vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb
  - opatření AB17 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně – opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích *Obec je částečně plynofikována, závažné znečištění ovzduší z místních zdrojů nehrozí. ÚPL umožňuje obnovu vzrostlé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, je umožněna realizace výsadby rozptýlené zeleně v krajině. ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP*
- v rámci územního plánování zmírňovat negativní stránky a negativní vývojové tendence, chránit pozitivní stránky a vytvářet podmínky pro záměry

c. <u>vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,</u>

<u>Vyhodnocení souladu ÚPL s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a ve znění Změny č. 9, č. 8</u>

Vláda České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Ke dni zahájení projednávání této Zprávy vláda schválila Aktualizace č. 2 (02.09.2019 usnesením č. 629), č. 3 (02.09.2019 usnesením č. 630), č. 5 (17.08.2020 usnesením č. 833), č. 4 (12.07.2021 usnesením č. 618), č. 6 (19.07.2023 usnesením č. 542) a č. 7 (07.02.2024 usnesením č. 89) a Změnu č. 9 (29.1.2025 usnesením č. 64) a Změnu č. 8 (27.08.2025 usnesením č. 633) (dále jen „PÚR ČR") je strategickým nástrojem územního plánování, který je závazný pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. Dále určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných cílů a úkolů územního plánování v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj").

<u>Celostátní priority</u>

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚPL chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚPL zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny, respektuje zpracované komplexní pozemkové úpravy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚPL žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚPL uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚPL byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
ÚPL respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.
ÚPL přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské", do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící řemeslná výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
ÚPL naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Na území obce Lanžov se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚPL.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚPL umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚPL zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚPL nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Lanžov, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenaná lidskou činností. ÚPL zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

V blízkosti obce Lanžov jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková rezervace Kuks – Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚPL respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚPL zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 2. a 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny,

nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Nejvýznamnějšími silničními komunikacemi na území obce Lanžov jsou silnice 2. třídy č. 284, 285 a 325, které umožňují silniční spojení s okolními obcemi a městy, zejména Dvorem Králové nad Labem, vzdáleným 8 km. Tyto silnice tvoří základní komunikační osu osídlení v k. ú. Lanžov i v k. ú. Sedlec u Lanžova. Páteřní komunikací zastavěného území osady Lhotka v k. ú. Lanžov jsou silnice 3. třídy č. 28455 a 32541. Dopravní systém obce je doplněn místními komunikacemi, navazujícími na silnice 2. a 3. třídy. Silnice i místní komunikace vymezuje ÚPL ve stabilizovaném stavu. Dopravní systém obce bude rozvíjen v souladu se záměry ZÚR. ÚPL vymezuje koridor přeložky silnice II/285 (v ZÚR evidován pod označením DS 16) a koridor přeložky silnice II/285 (v ZÚR evidován pod označením DS 17), navazující na prostor Vilantic.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překroční nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch areálů zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržovaní a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce je vyhlášené záplavové území pouze v severní části k. ú. Lanžov na hranici s obcí Bílé Poličany. Dále jižněji podél toku Trotiny je záplavové území stanovené povodňovým plánem obce.

Na území obce Lanžov je stanovené sesuvné území. ÚPL podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce je vyhlášené záplavové území pouze v severní části k. ú. Lanžov na hranici s obcí Bílé Poličany. Toto záplavové území nezasahuje do zastavitelných ploch. Dále jižněji podél toku Trotiny je záplavové území stanovené povodňovým plánem obce.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚPL naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení. Dopravní infrastruktura je územním plánem zkvalitňována v souladu se ZÚR, čímž se současně zkvalitní dostupnost sousedních obcí a měst (přirozených center osídlení).

Na území obce Lanžov je pouze silniční doprava.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚPL upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚPL ji nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.
Nejvýznamnějším záměrem ÚPL je návrh zastavitelných ploch pro bydlení a návrh systému odkanalizování Lanžova a Miřejova, zakončený obecní čistírnou odpadních vod. V území mimo dosah kanalizace bude do budoucna ponechán systém individuální likvidace odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.
ÚPL nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.
Na území obce Lanžov se nenacházejí plochy ani koridory vhodné pro ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur ani zařízení související přepravní sítě.

Vyhodnocení souladu ÚPL s Územním rozvojovým plánem
Vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581 vydala Územní rozvojový plán. Dle § 319 nového stavebního zákona se však soulad s ním bude posuzovat až po vydání jeho první změny.

Vyhodnocení souladu ÚPL se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
Královéhradecký kraj dne 08.09.2011 usnesením č. ZK 22/1564/2011 vydal Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16.11.2011). KH kraj vydal Aktualizace č. 1 (10.09.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018, účinnost 03.10.2018), č. 2 (17. 06. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019, účinnost 12.07.2019), č. 4 (22.06.2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020, účinnost 18.07.2020), č. 3 (22.03.2021 usnesením č. ZK/4/200/2021, účinnost 16.04.2021) a č. 5 (27.03.2023 usnesením č. ZK/18/1306, účinnost 09.05.2023).
Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
ÚPL částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské", která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. ÚPL přispívá k vytvoření podmínek pro udržení ekonomického potenciálu území stabilizací plochy výroby v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba".

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,
Tato priorita se netýká území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,
Předmětem řešení ÚPL není návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
ÚPL respektuje stávající dopravní systém Nejvýznamnějšími silničními komunikacemi na území obce Lanžov jsou silnice 2. třídy č. 284, 285 a 325, které umožňují silniční spojení s okolními obcemi a městy, zejména Dvorem Králové nad Labem, vzdáleným 8 km. Tyto silnice tvoří základní komunikační osu osídlení v k. ú. Lanžov i v k. ú. Sedlec u Lanžova. Páteřní komunikací zastavěného území osady Lhotka v k. ú. Lanžov jsou silnice 3. třídy č. 28455 a 32541. Dopravní systém obce je doplněn místními komunikacemi, navazujícími na silnice 2. a 3. třídy. Silnice i místní komunikace vymezuje ÚPL ve stabilizovaném stavu. Dopravní systém obce bude rozvíjen v souladu se záměry ZÚR. ÚPL vymezuje koridor přeložky silnice II/285 (v ZÚR evidován pod označením DS 16) a koridor přeložky silnice II/285 (v ZÚR evidován pod označením DS 17), navazující na prostor Vilantic.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,
Na území obce Lanžov není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),
Na území obce Lanžov probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížďce do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou dopravou k dojížďce za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,
Realizace těchto silnic se netýká obce Lanžov.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou dopravou osob,
Na území obce Lanžov probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížďku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem

na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,
Obec Lanžov neleží v okrajové části kraje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,
Na území obce Lanžov jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívané pro šetrné druhy dopravy včetně cyklistické.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
ÚPL nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.
Na území obce Lanžov jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚPL navrhuje nové plochy pro bydlení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné – venkovské". V Lanžově žilo v roce 2011 podle výsledků sčítání 201 obyvatel, ÚPL vytváří předpoklady pro navýšení počtu trvale bydlícího obyvatelstva až na 325 (stav obyvatelstva v roce 1970). Na území obce Lanžov územní plán navrhuje realizaci obecní kanalizace a ČOV, v území mimo dosah této kanalizace se i nadále počítá s individuální likvidací odpadních vod.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,
ÚPL navrhuje plochu pro novou obecní ČOV v území mezi Lanžovem a Miřejovem.
Obec Lanžov má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojen je na zdroje vody mimo území obce Lanžov. Většinu zastavitelných plochy, navržených Územním plánem Lanžov, bude možno na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Lanžov dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Obec Lanžov leží v přirozeném spádovém území města Dvůr Králové nad Labem s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,
Obec Lanžov neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,
ÚPL respektuje specifika obce Lanžov. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,
ÚPL nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,
Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Dvoře Králové nad Labem. Na území obce Lanžov je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),
V rámci přípustného funkčního využití ploch se v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské" připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,
ÚPL zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES. Je podporována rozmanitost krajiny střídáním lučních a lesních enkláv.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,
ÚPL vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,
ÚPL vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚPL přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využit „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba" a „plochy smíšené obytné – venkovské", které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,
ÚPL vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,
Tato problematika se území obce Lanžov netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,
ÚPL zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch napojením na stávající dopravní systém obce a umožněním realizace nových obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,
Na území obce Lanžov se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,
ÚPL zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochran obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,
ÚPL navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),
ÚPL nenavrhuje nové plochy průmyslové výroby.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,
Plochy areálů zemědělské výroby jsou v rámci plochy „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)" vymezené jako stabilizované v obou k. ú. obce Lanžov a v jednom případě v návrhu (plocha Z32 v k. ú. Lanžov). Plocha Z32 navazuje na zastavěné území hospodářského dvora.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
Na území obce Lanžov probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,
V blízkosti obce Lanžov jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková rezervace Kuks – Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚPL zohledněna.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,
Na území obce Lanžov se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,
ÚPL zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚPL stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,
Na území obce Lanžov jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,
Tato problematika se území obce Lanžov netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
ÚPL podporuje rozvoj turistického a cestovního ruchu stabilizací ploch pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, komerčního vybavení a zařízení pro rekreaci. ÚPL respektuje stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,
Na území obce je vyhlášené záplavové území pouze v severní části k. ú. Lanžov na hranici s obcí Bílé Poličany. Toto záplavové území nezasahuje do zastavitelných ploch. Dále jižněji podél toku Trotiny je záplavové území stanovené povodňovým plánem obce.
Na území obce Lanžov není žádné sesuvné území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,
Tato problematika je Územním plánem Lanžov podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,
Na území obce je vyhlášené záplavové území pouze v severní části k. ú. Lanžov na hranici s obcí Bílé Poličany v území mimo stávající i navrhovanou zástavbu. Dále jižněji podél toku Trotiny je záplavové území stanovené povodňovým plánem obce.
Na území obce Lanžov je stanovené sesuvné území, které neohrožuje zastavěné území ani zastavitelné plochy. ÚPL podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu. Plochy,

které by mohly být ohrožené erozí ÚPL zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské" a „plochy přírodní".

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚPL ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské".

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF") a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL") jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
ÚPL respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územních s nízkou lesnatostí,
ÚPL navrhuje zábor PUPFL pouze pro koridor silniční komunikace v souladu se ZÚR.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,
ÚPL nenavrhuje plochy k zalesnění. Plochy ÚSES jsou navržené k doplnění v rámci funkční plochy "plochy přírodní".

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,
ÚPL nenavrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů v okrajových částech lesa.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
ÚPL vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,
ÚPL vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory regionálního a nadregionálního významu na území obce Lanžov nejsou.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
Součástí koncepce ÚPL je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem Obec Lanžov neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, ani v rozvojové ose. ZÚR KHK vymezují toto území jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které stanovují následující úkoly pro územní plánování:

a) ***vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,***

ÚPL v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské" umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu, a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚPL respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy na území obce. Pro obec Lanžov má význam poloha na trase silnic II/284 a II/325 propojující Lanžov s Dvorem Králové nad Labem a s Hradem Králové a zajišťující propojení na dálnici D11. Na území obce Lanžov vymezuje ÚPL koridory pro přeložky silnic 2. třídy v souladu se ZÚR.

c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec Lanžov je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obce Lanžov odkázaná zejména na blízký Dvůr Králové nad Labem, případně na vzdálenější Hradec Králové.

d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚPL vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci ploch „plochy smíšené obytné – venkovské", umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

ÚPL respektuje dosavadní koncepci dopravy a technické infrastruktury. Je řešen návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce, v souladu se ZÚR upřesňuje ÚPL koridory DS16 a DS17 pro přeložení silnic 2. třídy.

ZÚR KHK na území obce Lanžov nevymezují prvky ÚSES nadregionálního významu.

ZÚR KHK vymezují vlastní krajiny, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Území obce Lanžov se nachází v krajině Bělohradsko a Královéhradecko, pro které ZÚR KHK stanovují následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Z těchto úkolů se obce Lanžov týkají:

- ***vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.***

Uvedený úkol bude vyhodnocen v nejbližší změně ÚPL.

Území obce Lanžov náleží do území řešeného územními studiemi:

„**Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje**", kterou pořídil KÚ KHK pro Královéhradecký kraj.
Z evidence územně plánovací činnosti krajů (IKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 02.07.2018. Uvedená studie zařazuje katastrální území Lanžov i Sedlec u Lanžova do vlastní krajiny 15. Bělohradsko a do vlastní krajiny 19. Královéhradecko, když pro obě katastrální území stanovuje cílovou kvalitu 19/5. Tato studie pro ÚPL navrhuje opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu:

- Při zpracování ÚP obcí a jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a při stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistické a architektonické hodnoty agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci.

- Pří zpracování ÚP obcí Dubenec, Heřmanice, Hořenice, Hradec Králové, Jaroměř, Kuks, Lanžov, Rasošky, Skalice, Smiřice, Stanovice a Vilantice nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění).

ÚPL byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

„Územní studie: Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií", kterou pořídil KÚ KHK pro Královéhradecký kraj.

Z evidence územně plánovací činnosti krajů (IKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 08.07.2024. Dílčím cílem územní studie je stanovení priorit a základních pravidel/zásad pro využívání území pro vybrané druhy OZE, a to jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném.

Uvedená studie bude vyhodnocena v nejbližší změně ÚPL.

d. <u>vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci</u>

Z projednávání ÚPL vyplynulo, že tuto územně plánovací dokumentaci je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. K návrhu ÚPL bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA). Pořízený a vydaný ÚPL stanovil podmínky pro koordinovaný rozvoj na celém území obce Lanžov.

Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný nepředvídaný, dopad (vliv) na udržitelný rozvoj řešeného území. Proto nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

e. <u>vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,</u>

V současné době není pořizována změna ÚPL ani nový ÚPL.

f. <u>vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,</u>

V současné době neeviduje obec Lanžov žádný podnět na změnu územního plánu.

g. <u>podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,</u>

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK nebo PÚR ČR.