Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/104771-2025/hlb21029-2025
Spis. a skart. znak: 334.1V
Počet příloh: -
Počet listů příloh: -
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová
Telefon: 499 318 240
E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 01.12.2025

VITDVKVD_203796

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ - ZMĚNA POVOLENÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), na podkladě žádosti o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti povolení, kterou dne 24.06.2025 podala obec Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost, v souladu s ustanovením § 198 odst. 3 a § 200 odst. 3 podle ustanovení § 195 stavebního zákona vydává

změnu povolení (prodloužení platnosti povolení)

ve věci stavby s názvem:

„Rozšíření vodovodů Lhotka a Záborov – přípojky"

(dále jen „stavba"),

<u>umístění stavby na pozemcích:</u>

stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č."): 76, 77, 78/1, 80, 81, 95, 97, 98, 99, 104, 177, 220, 227 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území (dále jen „k.ú.) Lanžov a 41, 42, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/1, 49/2, 50 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Sedlec u Lanžova

pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č."): 141/1 (zahrada), 141/4 (zahrada), 141/5 (zahrada), 141/6 (zahrada), 457 (zahrada), 460 (zahrada), 467/2 (zahrada), 468/1 (zahrada), 470 (zahrada), 532 (zahrada), 639/1 (zahrada), 640/1 (zahrada), 642/1 (zahrada), 645/3 (zahrada), 744/1 (ostatní plocha), 801 (ostatní plocha), 1126 (trvalý travní porost), 1127 (zahrada), 1154 (ostatní plocha), 1176 (trvalý travní porost), 1181 (ostatní plocha), 1204 (trvalý travní porost), 1205 (zahrada), 1239 (ostatní plocha), 1447 (zahrada), 1449 (zahrada), 1450 (ostatní plocha), 1452 (trvalý travní porost), 1463 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lanžov a 171 (zahrada), 182 (trvalý travní porost), 211/1 (zahrada), 222 (zahrada), 223/2 (zahrada), 236/1 (zahrada), 241 (zahrada), 242 (zahrada), 273/4 (zahrada), 343 (orná půda), 348 (trvalý travní porost), 359 (trvalý travní porost), 422 (ostatní plocha) v k.ú. Sedlec u Lanžova.

Stavba byla povolena územním rozhodnutím ze dne 04.07.2023 č.j. MUDK-VÚP/57452-2023/hlb34202-2022 s nabytím právní moci dne 10.08.2023.

Platnost povolení - územního rozhodnutí ze dne 04.07.2023 č.j. MUDK-VÚP/57452-2023/hlb34202-2022 s nabytím právní moci dne 10.08.2023 **se prodlužuje do 31.12.2026.**

Účastníci řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:
obec Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Zoltán Gábor, nar. 12.11.1967, Střelecká č.p. 599/5, 500 02 Hradec Králové 2,
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČO 60192852, Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
Martina Eliášová, nar. 25.09.1949, Klumparova č.p. 566/14, 500 02 Hradec Králové 2,
Pavel Slánský, nar. 28.06.1964, Raisova č.p. 1430/25, 288 02 Nymburk 2,
Petr Slánský, nar. 29.01.1959, Březový vrch č.p. 759/26, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Michaela Strakošová, nar. 20.03.1980, V Újezdech č.p. 596/14, Medlánky, 621 00 Brno 21,
Jana Filipová, nar. 08.06.1950, Tererova č.p. 1355/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,
Lenka Rodrigues, nar. 20.03.1984, Záborov č.e. 4, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Guillaume Rodrigues, nar. 26.06.1978, Dubenec č.p. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem,
Dagmar Maturová, nar. 27.07.1957, Komenského č.p. 1465, 468 51 Smržovka,
Ondřej Jahoda, nar. 02.02.1992, Havránkova č.p. 1181/4, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82,
Anna Jasoňková, nar. 11.07.1945, Záborov č.p. 2, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Lada Miersch, nar. 22.05.1965, Sedlec č.p. 17, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Pavel Emr, nar. 16.09.1950, Velké náměstí č.p. 164/4, 500 03 Hradec Králové 3,
Jiřina Emrová, nar. 22.07.1952, Velké náměstí č.p. 164/4, 500 03 Hradec Králové 3,
Michal Valášek, nar. 19.04.1981, Betlém č.p. 596, 508 01 Hořice v Podkrkonoší,
Vladimíra Kořínková, nar. 03.07.1987, Záborov č.e. 6, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
Pavel Červený, nar. 21.11.1972, Truhlářská č.p. 257/20, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7,
Jolana Brzková, nar. 18.07.1965, Nad Rybníčky č.p. 54, Střítež, 541 01 Trutnov 1,
Zbyněk Svoboda, nar. 14.10.1988, Jabloňová č.p. 230, Holohlavy, 503 03 Smiřice,
Miloslav Morávek, nar. 20.12.1955, Lhotka č.e. 4, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Ladislav Bopko, nar. 02.01.1951, Bílá Třemešná č.p. 198, 544 72 Bílá Třemešná,
Naděžda Bopková, nar. 06.06.1956, Bílá Třemešná č.p. 198, 544 72 Bílá Třemešná,
Josef Andrle, nar. 16.04.1950, Lhotka č.p. 27, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Miroslav Vlček, nar. 28.08.1955, Kyjevská č.p. 89, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3,
Vladimíra Vlčková, nar. 17.09.1956, Jana Zajíce č.p. 956, Studánka, 530 12 Pardubice 12,
Gita Műllerová, nar. 26.03.1981, Lanžov č.e. 4, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Irena Fenyklová, nar. 02.10.1970, Lhotka č.p. 45, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Marta Andrlová, nar. 30.11.1955, Lhotka č.p. 27, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Luděk Dlouhý, nar. 04.07.1963, Lhotka č.p. 60, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Hana Dlouhá, nar. 14.07.1970, Lhotka č.p. 60, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
David Lacina, nar. 23.05.1974, Lanžov č.e. 5, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Pavlína Lacinová, nar. 01.05.1973, Lanžov č.e. 5, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč,
Ondřej Malý, nar. 31.08.1983, Pražská č.p. 572, 535 01 Přelouč,
Markéta Malá, nar. 23.10.1990, Pražská č.p. 572, 535 01 Přelouč,
Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město,
Magdaléna Vokatá, nar. 13.11.1998, Lhotka č.p. 36, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Marie Vozábová, nar. 26.01.1943, Jindřišská č.p. 785, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
Radůz Herda, nar. 07.10.1952, Nerudova č.p. 1474, 547 01 Náchod 1,
Miroslav Šorm, nar. 18.09.1954, Lipnice č.p. 78, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jan Lapáček, nar. 11.06.1977, Štěpánská č.p. 629/59, 110 00 Praha 1-Nové Město,
Fio banka, a.s., IČO 61858374, V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město,
Eva Zářecká, nar. 24.08.1987, Lhotka č.p. 61, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Miloš Zářecký, nar. 18.10.1991, Lhotka č.p. 61, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898, Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Průběh řízení:

Stavební úřad obdržel dne 29.11.2024 žádost o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti povolení územního rozhodnutí ze dne 04.07.2023 č.j. MUDK-VÚP/57452-2023/hlb34202-2022 s nabytím právní moci dne 10.08.2023. Předmětem povolení je stavba s názvem „Rozšíření vodovodů Lhotka a Záborov – přípojky", umístění stavby na pozemcích: stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č."): 76, 77, 78/1, 80, 81, 95, 97, 98, 99, 104, 177, 220, 227 v k.ú. Lanžov a 41, 42, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/1, 49/2, 50 v k.ú. Sedlec u Lanžova; p.p.č.: 141/1, 141/4, 141/5, 141/6, 457, 460, 467/2, 468/1, 470, 532, 639/1, 640/1, 642/1, 645/3, 744/1, 801, 1126, 1127, 1154, 1176, 1181, 1204, 1205, 1239, 1447, 1449, 1450, 1452, 1463 v k.ú. Lanžov a 171, 182, 211/1, 222, 223/2, 236/1, 241, 242, 273/4, 343, 348, 359, 422 v k.ú. Sedlec u Lanžova.

Součástí žádosti nebyla závazná stanoviska dotčených orgánů, a proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 198 odst. 3, § 200 odst. 3 a přiměřeně § 184 odst. 3 stavebního zákona a § 8 odst. 1 správního řádu opatřením ze dne 19.08.2025 č.j. MUDK-VÚP/75652-2025/hlb21029-2025 požádal dotčené orgán o závazná stanoviska případně vyjádření k předmětné žádosti. Oslovené dotčené orgány neměly k prodloužení povolení žádné připomínky.

Stavební úřad následně opařením ze dne 15.10.2025 č.j. MUDK-VÚP/92275-2025/hlb21029-2025 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o změně povolení. Stavební úřad stanovil lhůtu do kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Lhůta byl stanovena na 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Současně stavební úřad sdělil, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady před vydáním rozhodnutí ve věci, popřípadě se k těmto podkladům vyjádřit, a to v termínu do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků bylo vyrozumění o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě, ostatním účastníkům, kteří byli ve vyrozumění o zahájení řízení ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

Ve vyrozumění o zahájení řízení byly účastníci řízení poučení o postupu při doručování písemností v řízení s velkým počtem účastníků. A to, že ve smyslu ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V průběhu řízení účastníci neuplatnili námitky ani připomínky. Do spisové dokumentace rovněž žádná ze zúčastněných osob nenahlížela. Účastníci řízení nevyužili možnost seznámit se s podklady před vydání rozhodnutí ve věci.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení bylo postupováno v souladu s ustanovením § 198 odst. 3, § 200 odst. 3 přiměřeně podle § 182 stavebního zákona.

Účastníci řízení jsou níže uvedení:

dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:

- obec Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- obec Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Zoltán Gábor, nar. 12.11.1967, Střelecká č.p. 599/5, 500 02 Hradec Králové 2,
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČO 60192852, Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
- Martina Eliášová, nar. 25.09.1949, Klumparova č.p. 566/14, 500 02 Hradec Králové 2,
- Pavel Slánský, nar. 28.06.1964, Raisova č.p. 1430/25, 288 02 Nymburk 2,
- Petr Slánský, nar. 29.01.1959, Březový vrch č.p. 759/26, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
- Michaela Strakošová, nar. 20.03.1980, V Újezdech č.p. 596/14, Medlánky, 621 00 Brno 21,
- Jana Filipová, nar. 08.06.1950, Tererova č.p. 1355/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,
- Lenka Rodrigues, nar. 20.03.1984, Záborov č.e. 4, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Guillaume Rodrigues, nar. 26.06.1978, Dubenec č.p. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem,
- Dagmar Maturová, nar. 27.07.1957, Komenského č.p. 1465, 468 51 Smržovka,
- Ondřej Jahoda, nar. 02.02.1992, Havránkova č.p. 1181/4, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82,
- Anna Jasoňková, nar. 11.07.1945, Záborov č.p. 2, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Lada Miersch, nar. 22.05.1965, Sedlec č.p. 17, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

- Pavel Emr, nar. 16.09.1950, Velké náměstí č.p. 164/4, 500 03 Hradec Králové 3,
- Jiřina Emrová, nar. 22.07.1952, Velké náměstí č.p. 164/4, 500 03 Hradec Králové 3,
- Michal Valášek, nar. 19.04.1981, Betlém č.p. 596, 508 01 Hořice v Podkrkonoší,
- Vladimíra Kořínková, nar. 03.07.1987, Záborov č.e. 6, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
- Pavel Červený, nar. 21.11.1972, Truhlářská č.p. 257/20, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7,
- Jolana Brzková, nar. 18.07.1965, Nad Rybníčky č.p. 54, Střítež, 541 01 Trutnov 1,
- Zbyněk Svoboda, nar. 14.10.1988, Jabloňová č.p. 230, Holohlavy, 503 03 Smiřice,
- Miloslav Morávek, nar. 20.12.1955, Lhotka č.e. 4, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Ladislav Bopko, nar. 02.01.1951, Bílá Třemešná č.p. 198, 544 72 Bílá Třemešná,
- Naděžda Bopková, nar. 06.06.1956, Bílá Třemešná č.p. 198, 544 72 Bílá Třemešná,
- Josef Andrle, nar. 16.04.1950, Lhotka č.p. 27, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Miroslav Vlček, nar. 28.08.1955, Kyjevská č.p. 89, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3,
- Vladimíra Vlčková, nar. 17.09.1956, Jana Zajíce č.p. 956, Studánka, 530 12 Pardubice 12,
- Gita Műllerová, nar. 26.03.1981, Lanžov č.e. 4, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle,
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- Irena Fenyklová, nar. 02.10.1970, Lhotka č.p. 45, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Marta Andrlová, nar. 30.11.1955, Lhotka č.p. 27, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Luděk Dlouhý, nar. 04.07.1963, Lhotka č.p. 60, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Hana Dlouhá, nar. 14.07.1970, Lhotka č.p. 60, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- David Lacina, nar. 23.05.1974, Lanžov č.e. 5, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Pavlína Lacinová, nar. 01.05.1973, Lanžov č.e. 5, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč,
- Ondřej Malý, nar. 31.08.1983, Pražská č.p. 572, 535 01 Přelouč,
- Markéta Malá, nar. 23.10.1990, Pražská č.p. 572, 535 01 Přelouč,
- Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město,
- Magdaléna Vokatá, nar. 13.11.1998, Lhotka č.p. 36, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Marie Vozábová, nar. 26.01.1943, Jindřišská č.p. 785, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
- Radůz Herda, nar. 07.10.1952, Nerudova č.p. 1474, 547 01 Náchod 1,
- Miroslav Šorm, nar. 18.09.1954, Lipnice č.p. 78, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Jan Lapáček, nar. 11.06.1977, Štěpánská č.p. 629/59, 110 00 Praha 1-Nové Město,
- Fio banka, a.s., IČO 61858374, V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město,
- Eva Zářecká, nar. 24.08.1987, Lhotka č.p. 61, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Miloš Zářecký, nar. 18.10.1991, Lhotka č.p. 61, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898, Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci pozemků a staveb včetně osob s jiným věcným právem k těmto pozemkům:

<u>pozemky pozemková parcela číslo</u>:

636/1, 636/2, 636/3, 791/2, 791/4, 812/2, 1000, 1033, 1034, 1155, 1448 v katastrálním území Lanžov

212/1, 351 v katastrálním území Sedlec u Lanžova

vlastníci a provozovatelé sousedních staveb technické infrastruktury:

- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vlastnická práva k záměrem dotčeným pozemkům a sousedním pozemkům byla stavebním úřadem ověřena vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

<u>Posouzení záměru žadatele:</u>

Žadatel žádost o změnu povolení podal dne 24.06.2025. Předmětná stavba byla povolena územním rozhodnutím ze dne 04.07.2023 č.j. MUDK-VÚP/57452-2023/hlb34202-2022 s nabytím právní moci dne

10.08.2023. Územní rozhodnutí mělo platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, tzn. do 10.08.2025. Z uvedeného je zřejmé, že o prodloužení platnosti povolení k předmětné stavbě bylo požádáno před uplynutím platnosti povolení. Stavební úřad shledal že bylo vyhověno požadavku ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona, které stanoví: „Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Žadatel požadoval prodloužit platnost povolení s navrženým termínem do 31.12.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení postupoval v souladu s ustanovením § 198, § 200 a v souladu s ustanoveními o řízení o povolení záměru dle stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a že nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení záměru vydáno.

V rámci předmětné stavby nedochází k žádným projektovým změnám, podmínky územního rozhodnutí, kterým byla stavba povolena zůstávají nezměněny.

Navržený záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Závěr:
Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro vydání rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky. Účastníci řízení námitky neuplatnily.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení předmětu řízení, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za podpory ustanovení ve výroku uvedených. Dobu platnosti povolení stavební úřad prodloužil na návrh žadatele do 31.12.2026.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

„otisk úředního razítka"

Ing. Jana Holubcová
odborná referentka

Poplatek:

Správní poplatek, který byl stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákona 634/2004"), byl uhrazen dne 21.11.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Lanžov tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

Žadatel (stavebník) (datová schránka):

Obec Lanžov, IDDS: 2kfa59x
sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 182 písm. c) stavebního zákona (v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky):

Zoltán Gábor, Střelecká č.p. 599/5, 500 02 Hradec Králové 2
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Martina Eliášová, Klumparova č.p. 566/14, 500 02 Hradec Králové 2
Pavel Slánský, Raisova č.p. 1430/25, 288 02 Nymburk 2
Petr Slánský, Březový vrch č.p. 759/26, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15
Michaela Strakošová, IDDS: yix3yfu
trvalý pobyt: V Újezdech č.p. 596/14, Medlánky, 621 00 Brno 21
Jana Filipová, Tererova č.p. 1355/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Lenka Rodrigues, Záborov č.e. 4, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Guillaume Rodrigues, Dubenec č.p. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem
Dagmar Maturová, IDDS: w6g4xad
trvalý pobyt: Komenského č.p. 1465, 468 51 Smržovka
Ondřej Jahoda, Havránkova č.p. 1181/4, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Anna Jasoňková, Záborov č.p. 2, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Lada Miersch, Sedlec č.p. 17, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Pavel Emr, Velké náměstí č.p. 164/4, 500 03 Hradec Králové 3
Jiřina Emrová, Velké náměstí č.p. 164/4, 500 03 Hradec Králové 3
Michal Valášek, Betlém č.p. 596, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Vladimíra Kořínková, Záborov č.e. 6, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Pavel Červený, Truhlářská č.p. 257/20, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
Jolana Brzková, Nad Rybníčky č.p. 54, Střítež, 541 01 Trutnov 1
Zbyněk Svoboda, Jabloňová č.p. 230, Holohlavy, 503 03 Smiřice
Miloslav Morávek, Lhotka č.e. 4, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ladislav Bopko, Bílá Třemešná č.p. 198, 544 72 Bílá Třemešná
Naděžda Bopková, Bílá Třemešná č.p. 198, 544 72 Bílá Třemešná
Josef Andrle, Lhotka č.p. 27, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Miroslav Vlček, Kyjevská č.p. 89, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Vladimíra Vlčková, Jana Zajíce č.p. 956, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Gita Műllerová, Lanžov č.e. 4, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Irena Fenyklová, Lhotka č.p. 45, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marta Andrlová, Lhotka č.p. 27, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Luděk Dlouhý, Lhotka č.p. 60, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Hana Dlouhá, Lhotka č.p. 60, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
David Lacina, Lanžov č.e. 5, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Pavlína Lacinová, Lanžov č.e. 5, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Ondřej Malý, Pražská č.p. 572, 535 01 Přelouč
Markéta Malá, Pražská č.p. 572, 535 01 Přelouč
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Magdaléna Vokatá, Lhotka č.p. 36, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marie Vozábová, Jindřišská č.p. 785, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Radůz Herda, Nerudova č.p. 1474, 547 01 Náchod 1
Miroslav Šorm, Lipnice č.p. 78, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jan Lapáček, Štěpánská č.p. 629/59, 110 00 Praha 1-Nové Město
Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
Eva Zářecká, Lhotka č.p. 61, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Miloš Zářecký, Lhotka č.p. 61, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) (doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky):
vlastníci pozemků a staveb včetně osob s jiným věcným právem k těmto pozemkům:
pozemky pozemková parcela číslo:
636/1, 636/2, 636/3, 791/2, 791/4, 812/2, 1000, 1033, 1034, 1155, 1448 v katastrálním území Lanžov
212/1, 351 v katastrálním území Sedlec u Lanžova

vlastníci a provozovatelé sousedních staveb technické infrastruktury:
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (datová schránka, interní sdělení):
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 1, , 160 01 Praha 6
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obec Lanžov, Civilní ochrana, IDDS: 2kfa59x
sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vyvěšeno na úřední desce:
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obecní úřad Lanžov, úřední deska, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
a.a.