Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/92275-2025/hlb21029-2025
Spis. a skart. znak: 334.1V
Počet příloh: -
Počet listů příloh: -
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová
Telefon: 499 318 240
E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 15.10.2025

VITDVKVD_202029

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ - ZMĚNA POVOLENÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), na podkladě žádosti o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti povolení, kterou dne 24.06.2025 podala obec Lanžov, IČO 00580198, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost, v souladu s ustanovením § 198 odst. 3 a § 200 odst. 3 stavebního zákona přiměřeně podle ustanovení § 188 stavebního zákona **vyrozumívá** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení o změně povolení (prodloužení platnosti povolení**) ve věci stavby s názvem:

„Rozšíření vodovodů Lhotka a Záborov – přípojky"

(dále jen „stavba"),

umístění stavby na pozemcích:

stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č."): 76, 77, 78/1, 80, 81, 95, 97, 98, 99, 104, 177, 220, 227 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území (dále jen „k.ú.) Lanžov a 41, 42, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/1, 49/2, 50 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Sedlec u Lanžova

pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č."): 141/1 (zahrada), 141/4 (zahrada), 141/5 (zahrada), 141/6 (zahrada), 457 (zahrada), 460 (zahrada), 467/2 (zahrada), 468/1 (zahrada), 470 (zahrada), 532 (zahrada), 639/1 (zahrada), 640/1 (zahrada), 642/1 (zahrada), 645/3 (zahrada), 744/1 (ostatní plocha), 801 (ostatní plocha), 1126 (trvalý travní porost), 1127 (zahrada), 1154 (ostatní plocha), 1176 (trvalý travní porost), 1181 (ostatní plocha), 1204 (trvalý travní porost), 1205 (zahrada), 1239 (ostatní plocha), 1447 (zahrada), 1449 (zahrada), 1450 (ostatní plocha), 1452 (trvalý travní porost), 1463 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lanžov a 171 (zahrada), 182 (trvalý travní porost), 211/1 (zahrada), 222 (zahrada), 223/2 (zahrada), 236/1 (zahrada), 241 (zahrada), 242 (zahrada), 273/4 (zahrada), 343 (orná půda), 348 (trvalý travní porost), 359 (trvalý travní porost), 422 (ostatní plocha) v k.ú. Sedlec u Lanžova.

Stavba byla povolena územním rozhodnutím ze dne 04.07.2023 č.j. MUDK-VÚP/57452-2023/hlb34202-2022 s nabytím právní moci dne 10.08.2023.

Předmětem řízení je prodloužení platnosti povolení (územního rozhodnutí) s navrženým novým termínem platnosti do 31.12.2026.

Stavební úřad podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona **stanovuje lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.** Zároveň upozorňuje, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Tato lhůta je stanovena

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý: 8:00 - 11:30 hod.), nejlépe po telefonické domluvě.

Účastníci řízení ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dále tímto stavební úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž, ve smyslu zásady koncentrace řízení, stavební úřad nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Poučení o námitkách dle ustanovení § 190 stavebního zákona:

1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze a tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastník řízení má právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu má účastník řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Ve věci bude rozhodnuto po skončení výše uvedené lhůty.

Poučení o doručování:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, ve smyslu ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Upozornění:

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

„otisk razítka"

Ing. Jana Holubcová
odborná referentka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Lanžov tímto žádáme o vyvěšení tohoto vyrozumění o zahájení řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení vyrozumění o zahájení řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

Žadatel (stavebník) (datová schránka):

Obec Lanžov, IDDS: 2kfa59x
sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 182 písm. c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou, datová schránka):

Zoltán Gábor, Střelecká č.p. 599/5, 500 02 Hradec Králové 2
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Martina Eliášová, Klumparova č.p. 566/14, 500 02 Hradec Králové 2
Pavel Slánský, Raisova č.p. 1430/25, 288 02 Nymburk 2
Petr Slánský, Březový vrch č.p. 759/26, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15
Michaela Strakošová, IDDS: yix3yfu
trvalý pobyt: V Újezdech č.p. 596/14, Medlánky, 621 00 Brno 21
Jana Filipová, Tererova č.p. 1355/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Lenka Rodrigues, Záborov č.e. 4, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Guillaume Rodrigues, Dubenec č.p. 3, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem
Dagmar Maturová, IDDS: w6g4xad
trvalý pobyt: Komenského č.p. 1465, 468 51 Smržovka
Ondřej Jahoda, Havránkova č.p. 1181/4, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Anna Jasoňková, Záborov č.p. 2, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Lada Miersch, Sedlec č.p. 17, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Pavel Emr, Velké náměstí č.p. 164/4, 500 03 Hradec Králové 3
Jiřina Emrová, Velké náměstí č.p. 164/4, 500 03 Hradec Králové 3
Michal Valášek, Betlém č.p. 596, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Vladimíra Kořínková, Záborov č.e. 6, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Pavel Červený, Truhlářská č.p. 257/20, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
Jolana Brzková, Nad Rybníčky č.p. 54, Střítež, 541 01 Trutnov 1
Zbyněk Svoboda, Jabloňová č.p. 230, Holohlavy, 503 03 Smiřice
Miloslav Morávek, Lhotka č.e. 4, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ladislav Bopko, Bílá Třemešná č.p. 198, 544 72 Bílá Třemešná
Naděžda Bopková, Bílá Třemešná č.p. 198, 544 72 Bílá Třemešná
Josef Andrle, Lhotka č.p. 27, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Miroslav Vlček, Kyjevská č.p. 89, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Vladimíra Vlčková, Jana Zajíce č.p. 956, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Gita Műllerová, Lanžov č.e. 4, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Irena Fenyklová, Lhotka č.p. 45, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marta Andrlová, Lhotka č.p. 27, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Luděk Dlouhý, Lhotka č.p. 60, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Hana Dlouhá, Lhotka č.p. 60, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
David Lacina, Lanžov č.e. 5, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Pavlína Lacinová, Lanžov č.e. 5, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Ondřej Malý, Pražská č.p. 572, 535 01 Přelouč
Markéta Malá, Pražská č.p. 572, 535 01 Přelouč
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Magdaléna Vokatá, Lhotka č.p. 36, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marie Vozábová, Jindřišská č.p. 785, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Radůz Herda, Nerudova č.p. 1474, 547 01 Náchod 1

Miroslav Šorm, Lipnice č.p. 78, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jan Lapáček, Štěpánská č.p. 629/59, 110 00 Praha 1-Nové Město
Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
Eva Zářecká, Lhotka č.p. 61, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Miloš Zářecký, Lhotka č.p. 61, Lanžov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) (doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky):

vlastníci pozemků a staveb včetně osob s jiným věcným právem k těmto pozemkům:
pozemky pozemková parcela číslo:
636/1, 636/2, 636/3, 791/2, 791/4, 812/2, 1000, 1033, 1034, 1155, 1448 v katastrálním území Lanžov
212/1, 351 v katastrálním území Sedlec u Lanžova

vlastníci a provozovatelé sousedních staveb technické infrastruktury:
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (datová schránka, interní sdělení):
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 1, , 160 01 Praha 6
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obec Lanžov, Civilní ochrana, IDDS: 2kfa59x
sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vyvěšeno na úřední desce:
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obecní úřad Lanžov, úřední deska, Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

a.a.